Info Zamówienia

Wydanie nr **13/09/2022** z dnia 13 września 2022 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Śremu ogłasza drugi publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Śremie przy ul. Leopolda Okulickiego 12/19

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 148.800,00
Powierzchnia: 37.49

Szczegóły

U rząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem

tel. 61 28 35 225; mail: umiejski@srem.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

BURMISTRZ ŚREMU OGŁASZA

drugi publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Śremie przy ul. Leopolda Okulickiego 12/19

położenie	**pow. działki w m2**	**udział lokalu**	**wadium**
Śrem, ul. Leopolda Okulickiego 12 m. 19	4083	8/1000	15 000,00 zł
nr KW gruntu	**nr działki**	**pow. lokalu w m2**	**cena wywoławcza w II przetargu**
PO1M/00016251/0	2205/2, 2205/148	37,49	148 800,00 zł

1. Lokal mieszkalny znajduje się w pierwszej klatce, na czwartej kondygnacji w budynku o pięciu kondygnacjach nadziemnych i części piwnicznej. Przedmiotowy budynek funkcjonuje w ramach wspólnoty mieszkaniowej. Sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z charakterem użytkowania. Lokal posiada piwnicę w ramach udziału w częściach wspólnych nieruchomości. Księga wieczysta dla przedmiotowego lokalu zostanie założona po dokonaniu sprzedaży.

2. Warunki sprzedaży:

- Nabywca poniesie wszelkie koszty zawarcia umowy.

3. Drugi przetarg odbędzie się 26 października 2022 r. o godz. 9:00 w Urzędzie Miejskim w Śremie, ul. Plac 20 Października 1, pok. nr 24, sala sesyjna (II piętro).

Pierwszy przetarg przeprowadzono 6 września 2022 r., który zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników.

4. Warunki przetargu:

- W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu
/15 000,00 zł/ pod tytułem: „przetarg ul. Leopolda Okulickiego 12/19”
na rachunek Urzędu Miejskiego w Śremie prowadzony przez SBL Śrem nr 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008 w terminie do 21 października 2022 r. (za skuteczną datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania na rachunku bankowym urzędu);

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób (pełnomocnictwo) – również w przypadku reprezentowania jednego z małżonków;

- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy;

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe. Oświadczenie uczestnika przetargu o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu;

- Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy;

- Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

5. Nieruchomość będzie można oglądać po wcześniejszym ustaleniu dokładnego terminu w Śremskim TBS Sp. z o.o. poprzez kontakt telefoniczny, pod nr tel. 61 28 30 020 wew. 205 (w godzinach pracy ŚTBS, tj. w dni powszednie od 7:30 do 15:30).

6. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Śremie, na stronie internetowej: www.srem.pl (BIP) oraz w prasie lokalnej i elektronicznej (www.otoprzetargi.pl).

7. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargu udziela pracownik Zespołu Obsługi Inwestorów Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 61 28 47 134.

Ogłoszenie wywieszono dnia .... września 2022 r.

O głoszenie zdjęto dnia ..... …… 2022 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com