Info Zamówienia

Wydanie nr **04/10/2023** z dnia 4 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Śremu ogłasza ósmy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w Śremie przy ul. Szkolnej, pod zabudowę usługową

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 378.000,00
Powierzchnia: 1777.00

Szczegóły

Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem

tel. 61 28 35 225; umsrem.bip.eur.pl; mail: urzad@srem.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

BURMISTRZ ŚREMU

OGŁASZA

ósmy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w Śremie przy ul. Szkolnej, pod zabudowę usługową

nr działki	powierzchnia	cena wywoławcza nieruchomości netto	wadium	KW
1725/27	0.1777 ha	378 000,00 zł	30 000,00 zł	PO1M/00024983/9

1. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, użytkowana dotychczas rolniczo. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego /uchwała nr 462/LI/10 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 września 2010 r./ dla obszaru położonego w rejonie ulicy Szkolnej, na terenie miasta Śrem i wsi Kawcze, nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę usługową (1U) oraz teren zieleni urządzonej.

Gmina Śrem nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, w zakresie nieujawnionego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebiegu podziemnej infrastruktury lub przebiegu niezgodnego z naniesieniami na mapach zasadniczych.

2. **Warunki sprzedaży**:

- Nabywca poniesie wszelkie koszty zawarcia umowy;

- Koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę;

3. Ósmy przetarg odbędzie się 17 listopada 2023 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, Pl. 20 Października 1, pokój nr 24, II piętro.

Wcześniejsze przetargi, które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników, przeprowadzono w następujących terminach:

- pierwszy przetarg odbył się 26 października 2022 r. o godz. 12:00;

- drugi przetarg odbył się 12 grudnia 2022 r. o godz. 12:00;

- trzeci przetarg odbył się 6 lutego 2023 r. o godz. 12:00;

- czwarty przetarg odbył się 3 kwietnia 2023 r. o godz. 12:00;

- piąty przetarg odbył się 29 maja 2023 r. o godz. 12:00;

- szósty przetarg odbył się 21 sierpnia 2023 r. o godz. 12:00;

- siódmy przetarg odbył się 29 września 2023 r. o godz. 12:00.

4. **Warunki przetargu**:

- W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu /30.000,00 zł/ pod tytułem: „przetarg – Szkolna, usługi” na rachunek Urzędu Miejskiego w Śremie prowadzony przez SBL Śrem nr: 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008 w terminie do dnia 13 listopada 2023 r. (za skuteczną datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania na rachunku bankowym urzędu);

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób, (pełnomocnictwo);

- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy;

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;

- Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT;

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe;

- Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy.

5. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Śremie, na stronie internetowej: www.srem.pl (*BIP*) oraz w prasie lokalnej i elektronicznej. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

6. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargu udziela pracownik Zespołu Obsługi Inwestorów Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr 61 28 47 134 lub 604 586 515.

Ogłoszenie wywieszono dnia …. …….. 2023 r.

Ogłoszenie zdjęto dnia …. ……..……. 2023 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com