Info Zamówienia

Wydanie nr **28/07/2020** z dnia 28 lipca 2020 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ ŚREMU OGŁASZA piąty publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w Śremie w rejonie ul. Szkolnej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 95.000,00
Powierzchnia: 1690.00

Szczegóły

Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem

tel. 61 28 35 225; mail: urzad@srem.pl

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

B U R M I S T R Z Ś R E M U

O G Ł A S Z A

piąty publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w Śremie w rejonie ul. Szkolnej

nr działki	powierzchnia	cena wywoławcza nieruchomości /netto/	wadium	KW
1725/22	0.1690 ha	95 000,00 zł	10 000,00 zł	PO1M/00024983/9

1. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr 462/LI/10 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 września 2010 r., zgodnie z którym działka przeznaczona jest głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol 6MN) oraz jako tereny zieleni urządzonej (symbol 3ZP).

Księga obciążona jest prawem służebności, które nie dotyczy bezpośrednio zbywanej działki.

Gmina Śrem nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, tj. za nieujawniony w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej przebieg podziemnej infrastruktury lub przebieg niezgodny z naniesieniami na mapach zasadniczych.

2. **Warunki sprzedaży**:

- Nabywca poniesie wszelkie koszty zawarcia umowy;

- Koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę;

3. Piąty przetarg odbędzie się 14 września 2020 r. o godz. 13:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, Pl. 20 Października 1, pokój nr 24 (sala sesyjna), II piętro.

Wcześniejsze przetargi, które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników, przeprowadzono w następujących terminach:

- pierwszy przetarg odbyły się 19 października 2019 r. o godz. 13:00;

- drugi przetarg odbył się 23 stycznia 2020 r. o godz. 13:00;

- trzeci przetarg odbył się 22 kwietnia 2020 r. o godz. 13:00;

- czwarty przetarg odbył się 10 lipca 2020 r. o godz. 13:00.

4. **Warunki przetargu**:

- W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu /10.000,00 zł/ pod tytułem: „przetarg – Szkolna” na rachunek Urzędu Miejskiego w Śremie prowadzony przez SBL Śrem nr: 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008 w terminie do dnia 10 września 2020 r. (za skuteczną datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania na rachunku bankowym urzędu);

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób, **(pełnomocnictwo)**;

- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy;

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe;

- Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy;

- Do wylicytowanej kwoty **zostanie doliczony 23% podatek VAT** na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

5. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Śremie, na stronie internetowej: www.srem.pl (*BIP*) oraz w prasie lokalnej i elektronicznej.

6. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargów udzielają pracownicy Zespołu Obsługi Inwestorów Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr 61 28 47 134. Szczegółowych informacji

na temat możliwości inwestycyjnych na działce objętej sprzedażą udzielają pracownicy Zespołu Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Śremie
w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 61 28 47 131.

Ogłoszenie wywieszono dnia …. ……..……. 2020 r.

Ogłoszenie zdjęto dnia …. ……..……. 2020 r.

Piąty publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w Śremie w rejonie ul. Szkolnej

Ogłoszenie wywieszono dnia …. ……..……. 2020 r.

Ogłoszenie zdjęto dnia …. ……..……. 2020 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com