Info Zamówienia

Wydanie nr **31/10/2023** z dnia 31 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Śremu ogłasza piąty publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Śremie przy ul. Floriana Marciniaka 8

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 750.000,00
Powierzchnia: 1139.00

Szczegóły

Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem

tel. 61 28 35 225; umsrem.bip.eur.pl; mail: umiejski@srem.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

BURMISTRZ ŚREMU

OGŁASZA

piąty publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Śremie przy ul. Floriana Marciniaka 8

nr działki	powierzchnia	cena wywoławcza nieruchomości netto	wadium	KW
771, 764/5	0.1139 ha	750 000,00 zł	75 000,00 zł	PO1M/00001642/0 PO1M/00024566/0

1. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (powierzchnia zabudowy 180,00 m2, kubatura 752,00 m3). W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 186,08 m2. Na nieruchomości znajduje się również budynek gospodarczy (powierzchnia zabudowy 110,50 m2). Nieruchomość nie jest wpisana indywidualnie do wojewódzkiego rejestru zabytków, a jedynie ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków. Gmina Śrem nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, tj. za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnej infrastruktury lub przebieg niezgodny z naniesieniami na mapach zasadniczych.

2. **Warunki sprzedaży**:

- Nabywca poniesie wszelkie koszty zawarcia umowy;
- Koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

3. Piąty przetarg odbędzie się 15 stycznia 2024 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, Plac 20 Października 1, pokój nr 24, II piętro.

Wcześniejsze przetargi, które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników, przeprowadzono w następujących terminach:

- pierwszy przetarg odbył się 6 marca 2023 r. o godz. 11:00;

- drugi przetarg odbył się 15 maja 2023 r. o godz. 11:00;

- trzeci przetarg odbył się 21 sierpnia 2023 r. o godz. 11:00;

- czwarty przetarg odbył się 30 października 2023 r. o godz. 11:00.

4. **Warunki przetargów**:

- W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu /75.000,00 zł/ pod tytułem: „przetarg – ul. Marciniaka 8” na rachunek Urzędu Miejskiego w Śremie prowadzony przez SBL Śrem nr: 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008 w terminie do dnia 11 stycznia 2024 r. (za skuteczną datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania na rachunku bankowym urzędu);
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób, (pełnomocnictwo);
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy;
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
- Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT;
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe;
- Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy.

5. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Śremie, na stronie internetowej: www.srem.pl (*BIP*) oraz w prasie lokalnej i elektronicznej na www.otoprzetargi.pl. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

6. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargu udziela pracownik Zespołu Obsługi Inwestorów Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr 61 28 47 134. Szczegółowych informacji na temat możliwości inwestycyjnych na działce objętej sprzedażą udzielają pracownicy Zespołu Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 61 28 47 131.

Ogłoszenie wywieszono dnia …. …… 2023 r.

Ogłoszenie zdjęto dnia …. ……..……. 202… r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com