Info Zamówienia

Wydanie nr **08/06/2020** z dnia 8 czerwca 2020 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ ŚREMU OGŁASZA pierwsze publiczne nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Bystrzek, gmina Śrem

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 46.000,00
Powierzchnia: 1399.00

Szczegóły

Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem

tel. 61 28 35 225; mail: umiejski@srem.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

BURMISTRZ ŚREMU

OGŁASZA

pierwsze publiczne nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Bystrzek, gmina Śrem

nr działki	powierzchnia	cena wywoławcza nieruchomości	wadium	KW
50/1	0.1399 ha	46 000,00 zł	5 000,00 zł	PO1M/00036322/5
50/2	0.1116 ha	40 000,00 zł	5 000,00 zł	PO1M/00036322/5
50/3	0.1108 ha	40 000,00 zł	5 000,00 zł	PO1M/00036322/5
50/4	0.1103 ha	40 000,00 zł	5 000,00 zł	PO1M/00036322/5
50/5	0.1106 ha	38 000,00 zł	5 000,00 zł	PO1M/00036322/5
50/6	0.1031 ha	37 000,00 zł	5 000,00 zł	PO1M/00036322/5

50/7	0.1033 ha	37 000,00 zł	5 000,00 zł	PO1M/00036322/5
50/8	0.1036 ha	37 000,00 zł	5 000,00 zł	PO1M/00036322/5
50/9	0.1075 ha	39 000,00 zł	5 000,00 zł	PO1M/00036322/5

1. Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Sposób zabudowy
   i zagospodarowania został określony w decyzji o warunkach zabudowy przeznaczając działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Przez nieruchomości przebiegają napowietrzne sieci energetyczne.

Nieruchomości objęte są dwoma umowami dzierżawy, które ulegną rozwiązaniu
z dniem 1 września 2020 r.

Gmina Śrem nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, tj. za nieujawniony
w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej przebieg podziemnej infrastruktury lub przebieg niezgodny z naniesieniami na mapach zasadniczych.

2. **Warunki sprzedaży**:

- Nabywca poniesie wszelkie koszty zawarcia umowy;
- Koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę;

3. Pierwsze przetargi odbędą się 16 lipca 2020 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, Pl. 20 Października 1, pokój nr 24, II piętro.

4. **Warunki przetargów**:

- W przetargach mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu /5.000,00 zł/ pod tytułem: „przetarg – Bystrzek” na rachunek Urzędu Miejskiego w Śremie prowadzony przez SBL Śrem nr: 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008 w terminie do dnia 13 lipca 2020 r. (za skuteczną datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania na rachunku bankowym urzędu). Jedno wadium uprawnia
  do udziału w każdym z przetargów. Aby nabyć więcej niż jedną nieruchomość, należy wpłacić odpowiednią ilość wadiów;
- Uczestnicy przetargów zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób, **(pełnomocnictwo)**;
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia
  24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U.
  z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy;
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu,
  z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej
  w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe;

- Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni
  od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy;

- Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

5. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargach zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Śremie, na stronie internetowej: www.srem.pl (*BIP*) oraz w prasie lokalnej i elektronicznej.

6. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargów udzielają pracownicy Zespołu Obsługi Inwestorów Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr 61 28 47 134. Szczegółowych informacji
   na temat możliwości inwestycyjnych na działkach objętych sprzedażą udzielają pracownicy Zespołu Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Śremie
   w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 61 28 47 131.

Ogłoszenie wywieszono dnia …. czerwca 2020 r.

Ogłoszenie zdjęto dnia …. czerwca 2020 r.

Pierwsze publiczne nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Bystrzek, gmina Śrem

Ogłoszenie wywieszono dnia …. czerwca 2020 r.

Ogłoszenie zdjęto dnia …. czerwca 2020 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com