Info Zamówienia

Wydanie nr **18/12/2019** z dnia 18 grudnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ ŚREMU OGŁASZA pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w Śremie przy ul. Wiosny Ludów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 28.000,00
Powierzchnia: 627.00

Szczegóły

Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem

tel. 61 28 35 225; GG 3371603; mail: urzad@srem.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

BURMISTRZ ŚREMU OGŁASZA

pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w Śremie przy ul. Wiosny Ludów

numer geodezyjny	powierzchnia	numer KW	cena wywoławcza /netto/	wadium
2050	627 m2	PO1M/00009280/0	28 000,00 zł	5 000,00 zł

1. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na działce usytuowane są tymczasowe obiekty budowlane (garaże blaszane), które nie stanowią składowej gruntu, a tym samym nie są przedmiotem sprzedaży. Wymieniony wyżej grunt objęty jest umową dzierżawy. W związku z tym, że dzierżawca nie żyje, ustalenie osoby, której przysługiwać będą prawa z umowy dzierżawy nastąpi w postępowaniu spadkowym. Gmina Śrem nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, tj. za nieujawniony
   w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej przebieg podziemnej infrastruktury lub przebieg niezgodny z naniesieniami na mapach zasadniczych.

2. Warunki sprzedaży:

- Nabywca poniesie wszelkie koszty zawarcia umowy;
- Koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę;

3. Przetarg odbędzie się w dniu 23 stycznia 2020 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, Plac 20 Października 1, pokój nr 24, II piętro.

4. Warunki przetargu:

- W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium /5 000,00 zł/ pod tytułem: „przetarg – ul. Wiosny Ludów" na rachunek Urzędu Miejskiego
  w Śremie prowadzony przez SBL Śrem nr: 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008 w terminie do dnia 20 stycznia 2020 r. (za skuteczną datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania na rachunku bankowym urzędu).

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób, **(pełnomocnictwo)**;

- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia
  24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców
  (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy;

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1 % ceny wywoławczej,
  po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe;

- Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni
  od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy wyłonionego
  w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy;

- Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

5. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Śremie,
   na stronie internetowej: www.srem.pl (*BIP*) oraz w prasie internetowej: www.monitorurzedowy.pl, www.otoprzetargi.pl

6. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargu udzielają pracownicy Zespołu Obsługi Inwestorów Urzędu Miejskiego w Śremie
   w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr 61 28 47 134.

Ogłoszenie wywieszono dnia ..... …..….……. 2019 r.

Z djęto dnia ..... …….. 2020 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com