Info Zamówienia

Wydanie nr **13/09/2022** z dnia 13 września 2022 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Śremu ogłasza pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w Śremie przy zbiegu ulic Józefa Piłsudskiego i Ks. Jana Kajetańczyka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 2.754.000,00
Powierzchnia: 13750.00

Szczegóły

Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem

tel. 61 28 35 225; mail: umiejski@srem.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

BURMISTRZ ŚREMU

OGŁASZA

pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości

położonej w Śremie przy zbiegu ulic Józefa Piłsudskiego i Ks. Jana Kajetańczyka

numer geodezyjny	powierzchnia nieruchomości	numer KW	cena /netto/ wywoławcza	wadium
525/20, 525/21, 542	1.3750 ha	PO1M/00024983/9 PO1M/00007661/1	2 754 000,00 zł	100 000,00 zł

1. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, użytkowana dotychczas rolniczo. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru tzw. bramy miasta (uchwała nr 227/XXVI/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 sierpnia 2008 r.) dla działki 525/21 – symbol 1U/ZI jako teren zabudowy usługowej i zieleni izolacyjnej oraz plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Śrem (uchwała nr 286/XXVII/2021 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 22 kwietnia 2021 r.) dla działek 525/20 i 542 – symbol 2U jako teren zabudowy usługowej.

Dział III księgi wieczystej PO1M/00024983/9 i PO1M/00007661/1 wykazuje obciążenie nieruchomości prawem służebności, które nie dotyczy bezpośrednio zbywanych działek.

Gmina Śrem nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, w zakresie nieujawnionego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebiegu podziemnej infrastruktury lub przebiegu niezgodnego z naniesieniami na mapach zasadniczych.

2. **Warunki sprzedaży**:

- Nabywca poniesie wszelkie koszty zawarcia umowy;
- Koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę;

3. Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 15 listopada 2022 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, Pl. 20 Października 1, pokój nr 24, II piętro.

4. **Warunki przetargu**:

- W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu /100 000,00 zł/ pod tytułem: „przetarg – ul. Piłsudskiego / Kajetańczyka" na rachunek Urzędu Miejskiego w Śremie prowadzony przez SBL Śrem nr: 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008 w terminie do 10 listopada 2022 r. (za skuteczną datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania na rachunku bankowym urzędu);
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób, (pełnomocnictwo);
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy;
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe;
- Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy;
- Do ceny sprzedaży ustalonej w licytacji zostanie doliczony 23% podatek VAT.

5. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Śremie, na stronie internetowej: www.srem.pl (*BIP*) oraz w prasie lokalnej i elektronicznej.

6. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargu udziela pracownik Zespołu Obsługi Inwestorów Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr 61 28 47 134.

Ogłoszenie wywieszono dnia …. ……..……. 2022 r.

O głoszenie zdjęto dnia …. ……..……. 2022 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com