Info Zamówienia

Wydanie nr **28/08/2019** z dnia 28 sierpnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ ŚREMU OGŁASZA pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w Zbrudzewie /gmina Śrem/

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 38.000,00
Powierzchnia: 6161.00

Szczegóły

Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem

tel. 61 28 35 225; mail: umiejski@srem.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

BURMISTRZ ŚREMU

OGŁASZA

pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w Zbrudzewie /gmina Śrem/

nr działki	klasoużytki	powierzchnia	cena wywoławcza nieruchomości	wadium	KW
282/2	Ł VI – 0.2758 ha Ł V – 0.3403 ha	0.6161 ha	38 000,00 zł	4 000,00 zł	PO1M/00051214/6

1. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, położona w I linii zabudowy, w peryferyjnej części wsi Zbrudzewo, teren płaski, użytkowany jako łąka z dostępem do sieci wodociągowej i energetycznej. Kształt działki foremny, zbliżony do trapezu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne, las i ujęcie wody. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Nieruchomość obejmuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru doliny rzeki Warty Śrem – Orkowo; uchwała nr 431/XLVIII/10 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 maja 2010 r., zgodnie z którym teren przeznaczony jest pod tereny rolnicze (symbol 9R).

Księga wieczysta nieruchomości nie wykazuje obciążeń.

Gmina Śrem nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, tj. za nieujawniony w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej przebieg podziemnej infrastruktury lub przebieg niezgodny z naniesieniami na mapach zasadniczych.

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo
do pierwokupu.

2. **Warunki sprzedaży**:

- Nabywca poniesie wszelkie koszty zawarcia umowy;
- Koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę;

3. Pierwszy przetarg odbędzie się 2 października 2019 r. o godz. 13:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, Pl. 20 Października 1, pokój nr 24, II piętro.

4. **Warunki przetargu**:

- W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu /4.000,00 zł/ pod tytułem: „przetarg – Zbrudzewo" na rachunek Urzędu Miejskiego w Śremie prowadzony przez SBL Śrem nr: 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008 w terminie do dnia 27 września 2019 r. (za skuteczną datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania na rachunku bankowym urzędu);
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób, (pełnomocnictwo);
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy;
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe;
- Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy;
- Sprzedaż zwolniona będzie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

5. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Śremie, na stronie internetowej: www.srem.pl (*BIP*) oraz w prasie lokalnej i elektronicznej.

6. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargu udzielają pracownicy Zespołu Obsługi Inwestorów Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr 61 28 47 134. Szczegółowych informacji na temat możliwości inwestycyjnych na działce objętej sprzedażą udzielają pracownicy Zespołu Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 61 28 47 131.

Ogłoszenie wywieszono dnia …. ……..……. 2019 r.

O głoszenie zdjęto dnia …. ……..……. 2019 r.

Pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż
nieruchomości położonej w Zbrudzewie

Ogłoszenie wywieszono dnia …. ……..……. 2019 r.

O głoszenie zdjęto dnia …. ……..……. 2019 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com