Info Zamówienia

Wydanie nr **28/01/2021** z dnia 28 stycznia 2021 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ ŚREMU OGŁASZA pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Śremie przy ul. Adama Mickiewicza 23

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: dom

Cena: 170.000,00
Powierzchnia: 170.51

Szczegóły

Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem

tel. 61 28 35 225; mail: urzad@srem.pl

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

B U R M I S T R Z Ś R E M U O G Ł A S Z A

pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Śremie przy ul. Adama Mickiewicza 23

nr działki	powierzchnia	cena wywoławcza	wadium	KW
1351/1	0.0556 ha	170 000,00 zł	17 000,00 zł	PO1M/00024359/6

1. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem (uchwała nr 473/XLIX/2018 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 18.10.2018 r.) określa kierunek rozwoju jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej B3_M1. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 170,51 m2 oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 28,87 m2. Budynek mieszkalny przeznaczony jest do kapitalnego remontu.

Księga wieczysta nieruchomości nie wykazuje obciążeń.

Gmina Śrem nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, tj. za nieujawniony w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej przebieg podziemnej infrastruktury lub przebieg niezgodny z naniesieniami na mapach zasadniczych.

2. **Warunki sprzedaży**:

- Nabywca poniesie wszelkie koszty zawarcia umowy notarialnej;

- Koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

3. Pierwszy przetarg odbędzie się 9 marca 2021 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, ul. Plac 20 Października 1, pokój nr 24, (sala sesyjna) II piętro.

4. **Warunki przetargu**:

- W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu /17 000,00 zł/ pod tytułem: „przetarg – Mickiewicza 23” na rachunek Urzędu Miejskiego w Śremie prowadzony przez SBL Śrem nr: 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008 w terminie do dnia 5 marca 2021 r. (za skuteczną datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania na rachunku bankowym urzędu);

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób, (**pełnomocnictwo**);

- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy;

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe;

- Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy warunkowej, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy;

- Sprzedaż zwolniona będzie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

5. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Śremie, na stronie internetowej: www.srem.pl (*BIP*) oraz w prasie lokalnej i elektronicznej.

6. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargu udzielają pracownicy Zespołu Obsługi Inwestorów Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr 61 28 47 134. Szczegółowych informacji na temat możliwości inwestycyjnych na działce objętej sprzedażą udzielają pracownicy Zespołu Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 61 28 47 131.

Ogłoszenie wywieszono dnia …. stycznia 2021 r.

Ogłoszenie zdjęto dnia …. ……... 2021

Pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Śremie przy ul. Adama Mickiewicza 23

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com