Info Zamówienia

Wydanie nr **21/04/2021** z dnia 21 kwietnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ ŚREMU OGŁASZA szóste publiczne nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Bystrzek, gmina Śrem

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 46.000,00
Powierzchnia: 1399.00

Szczegóły

Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem

tel. 61 28 35 225; mail: urzad@srem.pl

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G A C H

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

B U R M I S T R Z Ś R E M U

O G Ł A S Z A

szóste publiczne nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Bystrzek, gmina Śrem

nr działki	powierzchnia	cena wywoławcza nieruchomości /netto/	wadium	KW
50/1	0.1399 ha	46 000,00 zł	5 000,00 zł	PO1M/00036322/5
50/2	0.1116 ha	40 000,00 zł	5 000,00 zł	PO1M/00036322/5

1. Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Sposób zabudowy
   i zagospodarowania został określony w decyzji o warunkach zabudowy przeznaczając działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Przez nieruchomości przebiega napowietrzna sieć telefoniczna od strony frontowej działek.

Gmina Śrem nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, tj. za nieujawniony
w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej przebieg podziemnej infrastruktury lub przebieg niezgodny z naniesieniami na mapach zasadniczych.

2. **Warunki sprzedaży**:

   - Nabywca poniesie wszelkie koszty zawarcia umowy;
   - Koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę;

3. Szóste przetargi odbędą się 9 czerwca 2021 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, Pl. 20 Października 1, pokój nr 24, (sala sesyjna) II piętro.

Wcześniejsze przetargi, które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników, przeprowadzono w następujących terminach:

- pierwsze przetargi odbyły się 16 lipca 2020 r. o godz. 10:00;

- drugie przetargi odbyły się 16 września 2020 r. o godz. 10:00;

- trzecie przetargi odbyły się 5 listopada 2020 r. o godz. 10:00;

- czwarte przetargi odbyły się 20 stycznia 2021 r. o godz. 10:00;

- piąte przetargi odbyły się 23 marca 2021 r. o godz. 10:00.

Warunki przetargów:

- W przetargach mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu /5.000,00 zł/ pod tytułem: „przetarg – Bystrzek" na rachunek Urzędu Miejskiego w Śremie prowadzony przez SBL Śrem nr: 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008 w terminie **do dnia 4 czerwca 2021 r.** (**za skuteczną datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania na rachunku bankowym urzędu**). **Jedno wadium uprawnia do udziału w każdym z przetargów.** Aby nabyć dwie nieruchomości, należy wpłacić dwa wadia;

- Uczestnicy przetargów zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób, **(pełnomocnictwo)**;

- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy;

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe;

- Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy;

- **Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony 23% podatek VAT** na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

4. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargach zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Śremie, na

stronie internetowej: www.srem.pl (*BIP*) oraz w prasie lokalnej i elektronicznej.

5. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargów udzielają pracownicy Zespołu Obsługi Inwestorów Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr 61 28 47 134. Szczegółowych informacji
   na temat możliwości inwestycyjnych na działkach objętych sprzedażą udzielają pracownicy Zespołu Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Śremie
   w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 61 28 47 131.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com