**Info Zamówienia**

Wydanie nr **28/07/2020** z dnia 28 lipca 2020 roku, ISSN 2392-215X

# BURMISTRZ ŚREMU OGŁASZA trzeci publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Śremie przy ul. Adama Mickiewicza 55/1

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 110.000,00
Powierzchnia: 51.74

## Szczegóły

**Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem**

**tel. 61 28 35 225; mail: urzad@srem.pl**

**O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

**B U R M I S T R Z Ś R E M U O G Ł A S Z A**

trzeci publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż
lokalu mieszkalnego położonego w Śremie przy ul. Adama Mickiewicza 55/1

| **położenie** | **pow. działki w m2** | **udział lokalu** | **cena wywoławcza** |
|---|---|---|---|
| **nr KW gruntu** | **nr działki** | **pow. lokalu w m2** | **wadium** |
| Śrem, ul. Adama Mickiewicza 55/1 | 2 484 | 6951/54564 | 110 000,00 zł |
| PO1M/00035495/1 | 1364/1 | 51,74 + 17,77 piwnica | 11 000,00 zł |

1. Lokal mieszkalny znajduje się na pierwszej kondygnacji w budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnych i części piwnicznej. Przedmiotowy budynek funkcjonuje w ramach wspólnoty mieszkaniowej. Sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z charakterem użytkowania. Lokal posiada pomieszczenie przynależne (boks piwniczny) i dysponuje udziałem w częściach wspólnych nieruchomości. Lokal wymaga remontu. Księga wieczysta dla przedmiotowego lokalu zostanie założona po dokonaniu sprzedaży.

2. Nabywca poniesie wszelkie koszty zawarcia umowy.

3. Trzeci przetarg odbędzie się 15 września 2020 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Miejskim w Śremie, ul. Plac 20 Października 1, pok. nr 24, sala sesyjna (II piętro).

Wcześniejsze przetargi, które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników, przeprowadzono w następujących terminach:

- pierwszy przetarg odbył się 21 maja 2020 r. o godz. 11:00;

- drugi przetarg odbył się 15 lipca 2020 r. o godz. 11:00.

4. Warunki przetargu:

- W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu /11 000,00 zł/ pod tytułem: „przetarg ul. Adama Mickiewicza 55/1” na rachunek Urzędu Miejskiego w Śremie prowadzony przez SBL Śrem nr 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008 w terminie do 11 września 2020 r. (za skuteczną datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania na rachunku bankowym urzędu);

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób (**pełnomocnictwo**) – również w przypadku reprezentowania jednego z małżonków;

- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy;

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe;

- Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy;

- Sprzedaż jest **zwolniona z podatku VAT** na podstawie art. 43, ust. 1, pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

5. Nieruchomość będzie można oglądać w terminie od 24 sierpnia 2020 r. do 11 września 2020 r. po wcześniejszym ustaleniu dokładnego terminu w Śremskim TBS Sp. z o.o. wyłącznie poprzez kontakt telefoniczny, pod nr tel. 61 28 30 020 wew. 205 (w godzinach pracy ŚTBS, tj. w dni powszednie od 7:30 do 15:30).

6. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Śremie, na stronie internetowej: www.srem.pl (BIP) oraz w prasie lokalnej i elektronicznej (www.otoprzetargi.pl).

7. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargu udzielają pracownicy Zespołu Obsługi Inwestorów Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 61 28 47 134.

Ogłoszenie wywieszono dnia ..... lipca 2020 r.

Ogłoszenie zdjęto dnia ..... ..... 2020 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com