Info Zamówienia

Wydanie nr **08/02/2024** z dnia 8 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Susza ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, stanowiącej przedmiot własności Gminy Susz

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 74.350,00
Powierzchnia: 2672.00

Szczegóły

Susz, dnia 08.02.2024 r.

NiR.III.6840.22.2023.2024

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1, § 6 ust 1 i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, stanowiącej przedmiot własności Gminy Susz,

położonej w obrębie 0002 miasta Susz ozn. Nr 23/16

z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

na rzecz osób fizycznych i prawnych

Przedmiotem przetargu jest działka gruntu, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 12.12.2023 r., numer NiR.III.6840.22.2023

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów obręb - działka	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. w m2	Cena wywoławcza w zł /netto/	Należne wadium	Minimalna wysokość postąpienia
Susz ul. Klonowa	**0002 - 23/16**	**EL1I/00035735/2**	**2672**	**74.350,00**	**7.435,00**	**750,00**

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).

1. Na podstawie zaświadczenia Nr 337/2023 z dnia 08.12.2023 r. Urząd Miejski w Suszu zaświadcza, że teren obejmujący działkę nr 23/16 o pow. 0,2672 ha, położony w obrębie 0002 m. Susz, zgodnie

z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XII/103/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 35, poz. 770 z dnia 28 lutego 2008 r. znajduje się w strefie EG – infrastruktury technicznej – sieci gazowych oraz częściowo w strefie MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz, ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono na rzecz gminy prawa pierwokupu.

2. Działka gruntu przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania miejscowego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Opis nieruchomości: Działka nr 23/16 posiada pow. 2672 m2 (0,2672 ha). Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę gruntową
dz. nr 23/14 - ul. Klonowa. Teren działki z niewielkimi spadkami, zakrzaczony i zadrzewiony.
Ponadto przez teren działki przebiega sieć gazowa oraz telekomunikacyjna, a jej przebieg znacznie ogranicza możliwość zagospodarowania gruntu. W pobliżu działki przebiega sieć elektroenergetyczna
i wodociągowa.

Zgodnie z pismem numer L. dz. 1632/2023 z dnia 04.12.2023 r. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Suszu informuje, że istnieje możliwość włączenia przyłączy do sieci wodociągowej, natomiast po analizie kanalizacji sanitarnej należ uwzględnić budowę sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż działki.

Referat Rozwoju i Utrzymania Urzędu Miejskiego w Suszu pismem z dnia 04.12.2023 r. informuje, że na dz. nr 23/16, obręb – 0002 m. Susz, znajdują się dwie zaewidencjonowane sieci: telekomunikacyjna i gazowa-gs D80 mm. W trakcie prac ziemnych, mogą ujawnić się inne sieci niezinwentaryzowane, jak urządzenia melioracji szczegółowej.

4. Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) możliwe jest odkrycie sieci, w tym sieci niezinwentaryzowanych wybudowanych przed 1945 rokiem. W przypadku wystąpienia
w obrębie nabytej działki sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a koligujących
z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w przepisach w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Gmina Susz nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

5. W rejestrze ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest numerem ewidencyjnym 23/16
o pow. 0,2672 ha położona w obrębie 0002 m. Susz, rodzaj użytku – Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

6. Dla ww. działki gruntu w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona
jest księga wieczysta KW nr EL1I/00035735/2. W dziale III KW wpisano służebności przesyłu,
które nie dotyczą przedmiotowej działki. Dział IV KW nie zawiera wpisów.

7. W przypadku sprzedaży ww. gruntu zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez burmistrza zawiadomienia o treści umowy sprzedaży. Notariusz sporządzający umowę sprzedaży jest zobowiązany do zawiadomienia burmistrza o treści umowy. Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

8. Warunki nabycia nieruchomości:

a) Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Susz i nie jest obciążona żadnymi prawami i zobowiązaniami wobec osób trzecich, za wyjątkiem ewentualnych praw wynikających
z przebiegu przez nieruchomości sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i przyłączy do tych sieci.

b) Gmina Susz nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za warunki geotechniczne gruntu.

c) Nieruchomość zbywana jest na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego.

d) Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych
w ewidencji gruntów i budynków, w aktualnym stanie zagospodarowania, ewentualny koszt wznowienia punktów granicznych (granic) ponosi Nabywca.

e) Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt uporządkuje nabyty teren, a w razie konieczności dokona wycinki zieleni, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji zezwalającej na usunięcie drzew
i krzewów kolidujących z inwestycją (ewentualne opłaty z tym związane ponosi Nabywca).

f) Nabywca oświadczy, że zapoznał się ze stanem nabywanej nieruchomości, w rozumieniu art. 4 pkt. 17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) i nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.

9. Przetarg odbędzie się w dniu 20 marca 2024 r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala nr 1 (parter).

10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 14 marca 2024 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu **nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030** prowadzony w Banku Spółdzielczym w Suszu.

W TYTULE WPŁATY WADIUM NALEŻY PODAĆ: numer i położenie nieruchomości a w przypadku dokonania wpłaty wadium z konta osoby trzeciej, dodatkowo w tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu.

Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu 14 marca 2024 r. Niewpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.

11. W imieniu osoby fizycznej i prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.

Osoby biorące udział w przetargu winny przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty oraz dowód tożsamości wraz ze stosownym pełnomocnictwem. Natomiast w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu, a w razie osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, aktualny wypis z właściwego rejestru (wypis nie starszy niż 3 miesiące).

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę
na odpłatne nabycie nieruchomości. Ważność umowy, która zostanie zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.

12. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,

2. pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości w ciągu 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

15. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki (z zaliczeniem wadium), należnego podatku VAT najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

16. W przypadku nieprzystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą
po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi
od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

17. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

18. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu
na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

19. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia
24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

20. Zastrzeżenia: Burmistrz Susza może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

21. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Gminę Susz pod adresem: https://bip.susz.pl – w zakładce ***NIERUCHOMOŚCI - PRZETARGI***. Ponadto wyciąg z ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

22. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/, tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54.

Burmistrz Susza

- Krzysztof Pietrzykowski -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com