Info Zamówienia

Wydanie nr **26/08/2024** z dnia 26 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Susza ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu stanowiącej własność Gminy Susz położonej w miejscowości RÓŻNOWO

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Susz, dnia 26.08.2024 r.

NiR.III.6840.4.2024

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz zgodnie z § 3 ust. 1
i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu

stanowiącej własność Gminy Susz

położonej w miejscowości RÓŻNOWO gm. Susz z przeznaczaniem na cele rolne.

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana działka gruntu, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 27 czerwca 2024 r., numer NiR.III.6840.4.2024.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów obręb - działka	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. w m2	Cena wywoławcza w zł /netto/	Należne wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Różnowo gm. Susz	0032 – 118/4	EL1I/00037962/6	2000	12.350,00	1.235,00	130,00

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2024 r., poz. 361) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

1. Teren obejmujący działkę nr 118/4 o pow. 0,2000 ha położony w obrębie 0032 Różnowo gm. Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren
w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowana przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą
Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa II – strefa rolno – przyrodnicza – tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz, ww. teren nie znajduje się na obszarze rewitalizacji, znajduje się w obszarze zdegradowanym.

2. Działka gruntu oznaczona Nr 118/4 przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na cele rolne.

3. Opis nieruchomości:

Działka gruntu nr 118/4 o powierzchni 0,2000 ha (2000 m2), posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski. Przez teren części działki przebiega ogrodzenie wraz z bramą wjazdową wzniesione przez właściciela sąsiedniego siedliska (część składowa nie podlegająca sprzedaży). Bonitacja i zdolność produkcyjna gleby – korzystna. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 195/1 (droga gruntowa) do działki nr 192 (droga wojewódzka o nawierzchni asfaltowej).

4. W rejestrze ewidencji gruntów działka nr 118/4 o pow. 0,2000 ha położona w obrębie geodezyjnym 0032 Różnowo gm. Susz oznaczona jest jako rodzaj użytku klasy RIIIb.

5. Dla ww. działki w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW EL1I/00037962/6 wolna od długów i obciążeń. Dział III i IV KW nie zawiera wpisów. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

6. Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) na przedmiotowej części nieruchomości gruntowej mogą znajdować się niezinwentaryzowane sieci infrastruktury technicznej,
np. „poniemieckie” urządzenia drenarskie. W przypadku wystąpienia w obrębie nabywanej działki sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a koligujących z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w przepisach, w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Gmina Susz nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

7. Warunki nabycia nieruchomości:

a) Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Susz i nie jest obciążona żadnymi prawami i zobowiązaniami wobec osób trzecich, za wyjątkiem ewentualnych praw wynikających
z przebiegu przez nieruchomości sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i przyłączy do tych sieci.

b) Gmina Susz nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za warunki geotechniczne gruntu. Gmina informuje, że nie była opracowywana dokumentacja dotycząca badań podłoża gruntowego.

c) Nieruchomość zbywana jest na cele rolne.

d) Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych
w ewidencji gruntów i budynków, w aktualnym stanie zagospodarowania, ewentualny koszt wznowienia punktów granicznych (granic) ponosi Nabywca.

e) Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt uporządkuje nabyty teren, a w razie konieczności dokona wycinki zieleni, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (ewentualne opłaty z tym związane ponosi Nabywca).

f) Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem nabywanej nieruchomości, w rozumieniu art. 4 pkt.17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) i nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.

8. Przetarg odbędzie się w dniu 08 października 2024 r. o godz. 1300 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala nr 1 (parter).

9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 03 października 2024 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu **nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030** prowadzony w Banku Spółdzielczym w Suszu.

W TYTULE WPŁATY WADIUM NALEŻY PODAĆ: numer i położenie nieruchomości a w przypadku dokonania wpłaty wadium z konta osoby trzeciej, dodatkowo w tytule przelewu należy wpisać imię
i nazwisko uczestnika przetargu.

**10. Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu
03 października 2024 r. Niewpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.**

11. Osoby biorące udział w przetargu winny przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty oraz dowód tożsamości wraz ze stosownym pełnomocnictwem, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu.

Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu prowadzące działalność w formie spółki cywilnej winny przedłożyć ponadto umowę spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w

imieniu spółki, pozwalające na nabycie nieruchomości.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Ważność umowy, która zostanie zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.

12. Wadium :

a) wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,

b) pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości w ciągu 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

15. Nabywca nieruchomości gruntowej zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny gruntu
(z zaliczeniem wadium na poczet ceny nabycia) nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu Nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

16. W przypadku nieprzystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą
po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

17. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

18. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

19. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia
24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

20. Zastrzeżenia: Burmistrz Susza może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

21. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Gminę Susz pod adresem: https://bip.susz.pl – w zakładce *NIERUCHOMOŚCI - PRZETARGI*. Ponadto wyciąg z ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

22. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/, tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Susza

- Marcin Mądry -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com