Info Zamówienia

Wydanie nr **13/07/2020** z dnia 13 lipca 2020 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Susza ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu stanowiących przedmiot własności Gminy Susz,

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 41.285,00
Powierzchnia: 1009.00

Szczegóły

Susz, dnia 13.07.2020r.

NiR.III.6840.6.2020

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1; § 6 ust. 1 i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu stanowiących przedmiot własności Gminy Susz,

położonych w Suszu przy ul. 11 Listopada, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową,

na rzecz osób fizycznych i prawnych.

Przedmiotem sprzedaży są działki gruntu, określone w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 28.05.2020r. NiR.III.6840.6.2020

L.p.	Położenie działki	Obręb	Działka gruntu nr	Pow. m2	Cena wywoławcza w zł.	Należne wadium w zł.	Minimalna wysokość postąpienia w zł.
1.	Susz, ul. 11 Listopada	1	265/10	1009	41.285,00	4.129,00	420,00
2.	Susz, ul. 11 Listopada	1	265/11	893	38.582,00	3.858,00	390,00

3.	Susz, ul. 11 Listopada	1	265/15	908	37.190,00	3.719,00	380,00
4.	Susz, ul. 11 Listopada	1	265/16	888	36.380,00	3.638,00	370,00
5.	Susz, ul. 11 Listopada	1	265/17	805	33.014,00	3.301,00	340,00
6.	Susz, ul. 11 Listopada	1	265/22	903	36.988,00	3.699,00	370,00
7.	Susz, ul. 11 Listopada	1	265/23	925	37.880,00	3.788,00	380,00
8.	Susz, ul. 11 Listopada	1	265/24	1204	57.871,00	5.787,00	580,00
9.	Susz, ul. 11 Listopada	1	265/25	893	36.582,00	3.658,00	370,00
10.	Susz, ul. 11 Listopada	1	265/26	906	37.109,00	3.711,00	380,00
11.	Susz, ul. 11 Listopada	1	265/31	926	44.597,00	4.460,00	450,00
12.	Susz, ul. 11 Listopada	1	265/35	1440	69.140,00	6.914.00	700,00

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020, poz. 106 z późn. zm.).

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą nr XXI/226/2017 z dnia 30 marca 2017r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 25 maja 2017r. poz. 2459, działki oznaczone numerem: 265/10, 265/11, 265/15, 265/16, 265/17, 265/22, 265/23,

265/25, 265/26 znajdują się w strefie oznaczonej symbolem MN stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast działki oznaczone numerem: 265/24, 265/31, 265/35 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą nr XL/299/2014 z dnia 24 września 2014r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 17 listopada 2014r. poz. 3760 znajdują się w strefie oznaczonej symbolem MNU stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

2. Działki gruntu oznaczone numerem: 265/10, 265/11, 265/15, 265/16, 265/17, 265/22, 265/23, 265/25, 265/26 przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działki gruntu oznaczone nr: 265/24, 265/31, 265/35 przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

3. Przedmiotowe grunty są niezabudowane, położone w obrębie 1 m. Susz. Wymienione działki stanowią teren płaski, nieogrodzony. Kształt działek zbliżony jest do prostokąta, działki nr 265/17, 265/22, 265/23, 265/24, 265/25 z jednym ściętym rogiem. Działki mają bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i mieszkaniowo-usługową. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz. Nieruchomości leżą w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej, położone przy drodze o nawierzchni nieurządzonej. Przez teren działek Nr 265/11, 265/22, 265/24, 265/25, 265/26, 265/31, 265/35 przebiega sieć kanalizacji deszczowo-burzowej oraz drenarskiej wraz z niezbędnymi studniami rewizyjnymi. Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) możliwe jest odkrycie sieci, w tym sieci niezinwentaryzowanych wybudowanych przed 1945 rokiem.

4. W rejestrze ewidencji gruntów oznaczone są jako działki ewidencyjne: Nr 265/10 o pow. 0,1009 ha rodzaj użytku klasa „RV"; Nr 265/11 o pow. 0,0893 ha rodzaj użytku klasa „RV"; Nr 265/15 o pow. 0,0908 ha rodzaj użytku klasa „RIVb" i „PsIV"; Nr 265/16 o pow. 0,0888 ha rodzaj użytku klasa „PsIV" i „RIVb"; Nr 265/17 o pow. 0,0805 ha rodzaj użytku klasa „RIVb"; Nr 265/22 o pow. 0,0903 ha rodzaj użytku klasa „RV"; Nr 265/23 o pow. 0,0925 ha rodzaj użytku klasa „RV"; Nr 265/24 o pow. 0,1204 ha rodzaj użytku klasa „RV"; Nr 265/25 o pow. 0,0893 ha rodzaj użytku klasa „RV" i „RIVb"; Nr 265/26 o pow. 0,0906 ha rodzaj użytku klasa „RV" i „RIVb"; Nr 265/31 o pow. 0,0926 ha rodzaj użytku klasa „RIVb"; Nr 265/35 o pow. 0,1440 ha rodzaj użytku klasa „RV" i „RIVb" – położone w obrębie nr 1 miasta Susz.

5. Dla działek gruntu numer: 265/10, 265/11, 265/15, 265/16, 265/17, 265/22, 265/24, 265/25, 265/26, 265/31, 265/35 Sąd Rejonowy w Iławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą EL1I/00057376/7, wolną od długów i obciążeń. Dla działki gruntu numer: 265/23 Sąd Rejonowy w Iławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą EL1I/00035701/5, wolną od długów i obciążeń.

6. Ustaleni kandydaci na nabywcę działek Nr 265/11, 265/22, 265/24, 265/25, 265/26, 265/31, 265/35 w umowie przeniesienia prawa własności, ustanowią na rzecz Gminy Susz nieograniczoną w czasie, nieodpłatną służebnością przesyłu dla posadowionych urządzeń w postaci kanalizacji deszczowo - burzowej wraz z niezbędnymi studniami rewizyjnymi oraz sieci urządzeń drenarskich oraz prawo do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji kanalizacji deszczowo - burzowej i sieci drenarskich wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Gminy Susz oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którym Gmina Susz zleci wykonanie w/w czynności. Ustanowioną przez nabywców przedmiotowych działek nieodpłatna służebność przesyłu wyczerpuje teraz, jak i w przyszłości, jakiekolwiek roszczenia z tego tytułu wobec Gminy Susz. Wszelkie służebności zapisywane są tylko i wyłącznie w dziale III Księgi Wieczystej.–

7. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 5 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

8. Przetarg odbędzie się w dniu 19.08.2020r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala nr 1 (parter). Licytacja działek odbywać się będzie według kolejności ustalonej w niniejszym ogłoszeniu.

9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 12.08.2020r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Suszu** i przedłożą dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu **12.08.2020r**. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu. **Przy wpłacaniu wadium należy podać nr nieruchomości i położenie.** W imieniu osoby fizycznej i prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.

10. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,

2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt. 10 ppkt. 1 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

a. odwołania przetargu;

b. zamknięcia przetargu;

c. unieważnienia przetargu;

d. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

12. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki (z zaliczeniem wadium w poczet ceny nabycia), wraz z należnym podatkiem VAT, najpóźniej na jeden dzień przed zawarcia umowy notarialnej na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

14. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

15. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

16. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

17. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

18. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

19. Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem: **http://bip.susz.pl w zakładce *NIERUCHOMOŚCI - PRZETARGI NIERUCHOMOŚCI***

20. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój nr 208 lub 209 tel. 55 2786 107 wew. 33 lub 31.

Opracowała:

Marzena Urbańska

Tel. 55/ 2786-107 w. 33

e-mail:nir3@susz.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com