Info Zamówienia

Wydanie nr **07/09/2023** z dnia 7 września 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Susza ogłasza I przetarg ustny ograniczony

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 4.689,00
Powierzchnia: 24.00

Szczegóły

Susz, dnia 07.09.2023 r.

NiR.III.6840.4.2023

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z. 2023 r. poz. 1610) oraz zgodnie z § 3 ust. 1; § 15 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),

OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na zbycie nieruchomości w trybie art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 19.07.2023 r. nr NiR.III.6840.4.2023

Położenie nieruchomości	Działka gruntu oznaczona nr	Pow. m2	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów	Cena wywoławcza za nieruchomość w zł.	Należne wadium w zł.	Minimalna wysokość postąpienie w zł.
0005 miasta Susz	**40/9**	**24**	**Bi**	**4.689,00**	**268,90**	**50,00**

Sprzedaż gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r., ozn. 1570 ze zm.).

1. Teren obejmujący działkę nr 40/9 o pow. 0,0024 ha położony w obrębie 5 miasta Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowana przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa Im – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustalono na rzecz gminy prawa pierwokupu.

2. Wymieniona działka przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego w trybie art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto

wzniósł budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

3. Przetarg ogranicza się do osób:

- legitymujących się pozwoleniem na budowę oraz pozwoleniem na użytkowanie budynku usługowego o funkcji handlowej, położonego na działce gruntu będącej przedmiotem przetargu;

- posiadających umowę dzierżawy zawartą na przedmiotową nieruchomość.

4. Opis ogólny nieruchomości: Działka gruntu nr 40/9 o pow. 0,0024 ha posiada regularny kształt prostokąta oraz płaską powierzchnię. Działka nie jest ogrodzona. Skład użytków: inne tereny zabudowane (Bi – 100% powierzchni działki). Grunt zabudowany jest budynkiem handlowym, wybudowanym ze środków własnych obecnego dzierżawcy, uzbrojony w gaz.

5. Warunki nabycia nieruchomości:

a) Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Susz i nie jest obciążona żadnymi prawami i zobowiązaniami wobec osób trzecich, za wyjątkiem ewentualnych praw wynikających z przebiegu przez nieruchomości sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i przyłączy do tych sieci.

b) Gmina Susz nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za warunki geotechniczne gruntu.

c) Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, w aktualnym stanie zagospodarowania, ewentualny koszt wznowienia punktów granicznych (granic) ponosi Nabywca.

6. Dla powyższej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Iławie w V wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW EL1I/00035704/6.** Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz. W dziale III KW wpisano służebności przesyłu oraz służebności gruntowe. Dział IV KW nie zawiera wpisów.

7. Przetarg odbędzie się w dniu 18 października 2023 r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. Wybickiego 6 - sala nr 1 (parter).

8. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny przedłożyć w Urzędzie Miejskim w Suszu – pokój Nr 208 (II piętro) do dnia 11 października 2023 r. następujące dokumenty:

a) pozwolenie na budowę oraz pozwoleniem na użytkowanie budynku usługowego o funkcji handlowej, położonego na działce gruntu będącej przedmiotem przetargu,

b) umowę dzierżawy zawartą na przedmiotową nieruchomość,

c) kserokopię dowodu wpłaty wadium.

9. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości w dniu 13 października 2023 r.

10. Wpłata **wadium** na rzecz Gminy Susz w wysokości wyżej wymienionej **należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030** prowadzony w Banku Spółdzielczym w Suszu.

W TYTULE WPŁATY WADIUM NALEŻY PODAĆ: numer nieruchomości gruntowej i położenie, a w przypadku dokonania wpłaty wadium z konta osoby trzeciej, dodatkowo w tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu.

Niewpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.

11. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,

2. pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości w ciągu 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.

12. Osoby biorące udział w przetargu winny przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości wraz ze stosownym pełnomocnictwem, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu, a w razie osób prawnych i jednostek organizacyjnych, nieposiadających osobowości prawnej, aktualny wypis z właściwego rejestru (wypis nie starszy niż 3 miesiące).

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Ważność umowy, która

zostanie zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

15. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki (z zaliczeniem wadium w poczet ceny nabycia), najpóźniej na jeden dzień przed zawarcia umowy notarialnej na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

16. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

17. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

18. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

19. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

20. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

21. Niniejszym ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: https://bip.susz.pl – ***NIERUCHOMOŚCI***. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

22. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/ tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54.

Burmistrz Susza

- Krzysztof Pietrzykowski -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com