Info Zamówienia

Wydanie nr **17/06/2024** z dnia 17 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Susza ogłasza I przetargu ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu oznaczonej Nr 195/2 położonej w obrębie 0032 Różnowo

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 13.450,00
Powierzchnia: 2449.00

Szczegóły

Susz, dnia 17.06.2024 r.

NiR.III.6840.6.2024

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), oraz zgodnie z § 3 ust. 1; § 15 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
(t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),

OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu oznaczonej Nr 195/2 położonej w obrębie 0032 Różnowo gm. Susz, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego
na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych tj. dla działek oznaczonych numerami 118/1; 120/1; 122/4; 117/6; 117/5; 117/4; 117/3.

Przedmiotem przetargu jest działka gruntu, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 25.04.2024 r. numer NiR.III.6840.6.2024

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie działki wg klasyfikacji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena wywoławcza w zł /netto/	Należne wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
obręb 0032 - Różnowo, gm. Susz	**dz. 195/2 pow. 0,2449 ha**	**RIIIb**	**EL1I/00033602/7**	**13.450,00**	**1.345,00**	**140,00**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2024 r., poz. 361) sprzedaż
ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

1. Teren obejmujący działkę nr 195/2 o pow. 0,2449 ha położony w obrębie 0032 Różnowo
gm. Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowana przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa II – strefa rolno – przyrodnicza – tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2024 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz, ww. teren nie znajduje się na obszarze rewitalizacji, znajduje się w obszarze zdegradowanym.

2. Wymieniona działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego z przeznaczeniem na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich tj. dla działek oznaczonych numerami 118/1; 120/1; 122/4; 117/6; 117/5; 117/4; 117/3 obręb 0032 Różnowo.

3. W rejestrze ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 195/2 o pow.
0,2449 ha, rodzaj użytku klasa RIIIb, położona w obrębie geodezyjnym 0032 Różnowo gm. Susz.

4. Opis ogólny nieruchomości: Działka gruntu nr 195/2 o powierzchni 0,2449 ha (2449 m2), posiada regularny kształt wydłużonego prostokąta. Rodzaj użytków RIIIb – grunty orne dobrej klasy. Teren działki o nieznacznym spadku w kierunku południowym. Przez południową część działki przebiega sieć elektroenergetyczna napowietrzna. Bonitacja i zdolność produkcyjna gleby – korzystna.

5. Dla powyższej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW EL1I/00033602/7, wolna od długów i obciążeń. W dziale III KW wpisano służebności przesyłu, które nie dotyczą przedmiotowej działki. Dział IV KW nie zawiera wpisów. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

6. Warunki nabycia nieruchomości:

a) Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Susz i nie jest obciążona żadnymi prawami i zobowiązaniami wobec osób trzecich, za wyjątkiem ewentualnych praw wynikających
z przebiegu przez nieruchomości sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i przyłączy do tych sieci.

b) Gmina Susz nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za warunki geotechniczne gruntu.

c) Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, w aktualnym stanie zagospodarowania, ewentualny koszt wznowienia punktów granicznych (granic) ponosi Nabywca.

d) Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt uporządkuje nabyty teren, a w razie konieczności dokona wycinki zieleni, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji zezwalającej
na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (ewentualne opłaty z tym związane ponosi Nabywca).

e) Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem nabywanej nieruchomości, w rozumieniu
art. 4 pkt. 17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) i nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.

7. Przetarg odbędzie się w dniu 22 lipca 2024 r. o godz. 1100 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. Wybickiego 6 - sala nr 1 (parter).

8. Oferenci spełniający warunek posiadania przyległej nieruchomości zamierzający przystąpić do przetargu winni zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu najpóźniej do

dnia
16 lipca 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Suszu – pokój Nr 208 (II piętro).

9. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu przez komisję przetargową zostanie wywieszona do publicznej wiadomości w dniu 19 lipca 2024 r.

10. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium na rzecz Gminy Susz w wysokości wyżej wymienionej w terminie do dnia 16 lipca 2024 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Suszu. Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu **najpóźniej w dniu 16 lipca 2024 r**. **Niewpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.**

W TYTULE WPŁATY WADIUM NALEŻY PODAĆ: numer i położenie nieruchomości a w przypadku dokonania wpłaty wadium z konta osoby trzeciej, dodatkowo w tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu.

11. Osoby biorące udział w przetargu winny przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty oraz dowód tożsamości wraz ze stosownym pełnomocnictwem,
w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu.

Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu prowadzące działalność w formie spółki cywilnej winny przedłożyć ponadto umowę spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki, pozwalające na nabycie nieruchomości.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Ważność umowy, która zostanie zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.

12. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,

2. pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości
w ciągu 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem
w górę do pełnych dziesiątek złotych.

15. Nabywca nieruchomości gruntowej zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny gruntu (z zaliczeniem wadium na poczet ceny nabycia) nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu Nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

16. W przypadku nieprzystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą
po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

17. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

18. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

19. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia
24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

20. Zastrzeżenia: Burmistrz Susza może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

21. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Gminę Susz pod adresem: https://bip.susz.pl – w zakładce ***NIERUCHOMOŚCI - PRZETARGI***. Ponadto wyciąg
z ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

22. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego
w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/, tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Susza

- Marcin Mądry -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com