Info Zamówienia

Wydanie nr **30/11/2022** z dnia 30 listopada 2022 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Susza ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu położonych w Suszu przy ul. Iławskiej, przeznaczonych pod zabudowę usługowo – mieszkaniową na rzecz osób fizycznych i prawnych.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 16.480,00
Powierzchnia: 254.00

Szczegóły

Susz, dnia 30.11.2022 r.

NiR.III.6840.11.2022

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1; § 6 ust. 1 i § 11 rozporządzenia
Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu położonych w Suszu przy ul. Iławskiej, przeznaczonych pod zabudowę usługowo – mieszkaniową na rzecz osób fizycznych i prawnych.

Przedmiotem sprzedaży są działki gruntu, określone w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 11.07.2022 r. nr NiR.III.6840.11.2022 r. Poprzedni przetarg odbył się w dniu 14.10.2022 r. o godz. 9 00

L.p.	Położenie działki	Działka gruntu nr	Powierzchnia w m2	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów	Cena wywoławcza w zł. /netto/	Należne wadium	Minimalna wysokość postąpienia w zł
1.	Susz ul. Iławska obr. 2 m. Susz	109/3, 95/8	254	B	16 480,00	1 648,00	170,00

2.	Susz ul. Iławska obr. 2 m. Susz	109/4, 95/9	252	B	16 350,00	1 635,00	170,00
3.	Susz ul. Iławska obr. 2 m. Susz	95/4, 109/5, 95/10	253	B	16 415,00	1 641,50	170,00

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.), **zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.**

1. Powyższe nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXIII/255/2021 z dnia 20 maja 2021r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2617 z dnia 5 lipca 2021 r. znajdują się w strefie 2MU – 1 stanowiącej tereny zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo – usługowej. Ww. nieruchomości położone są na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako UKŁAD URBANISTYCZNY – MIASTO SUSZ LEŻĄCE W OBRĘBIE MURÓW MIEJSKICH WRAZ Z ZABUDOWĄ WIEKÓW PÓŹNIEJSZYCH (XVIII, XIX w.). Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w spawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym
i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydania decyzji o warunkach zabudowy.

2. Nieruchomości wymienione w tabeli, znajdują się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków Decyzją z dnia 3 marca 1977r. pod nr rejestru Nr A - 1220 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie jako *„Układ urbanistyczny – miasto Susz leżące w obrębie murów miejskich wraz z zabudową wieków późniejszych* (XVIII, XIX w.)”

3. Ww. działki gruntu przeznaczone są do sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę usługowo - mieszkaniową. Gmina Susz uzyskała pozytywną decyzje Nr 3/2019 z dnia 9.01.2019 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elblągu na sprzedaż ww. nieruchomości. ***Zgodnie z powyższym na przyszłym właścicielu i współwłaścicielu nieruchomości gruntowej ciąży obowiązek przestrzegania ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2022r., poz. 840). Nabywca nieruchomości zobowiązuje się, że:***

a. na wszelkie prace w obrębie działek Nr* 109/3 i 95/8; 109/4 i 95/9; 95/4, 109/5 i 95/10 *obr. 0002 w Suszu uzyska pozwolenie elbląskiej Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie,

b. wszelkie prace ziemne na ww. gruncie należy poprzedzić badaniami archeologicznymi w zakresie uzgodnionym z elbląską Delegaturą Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie.

4. Opis nieruchomości:

Działki gruntu nr *109/3 i 95/8;* 109/4 i 95/9; *95/4, 109/5 i 95/10* posiadają regularne kształty oraz płaską powierzchnię.
Skład użytków: tereny mieszkaniowe (B – 100% powierzchni działki). Działki graniczą ze sobą tworząc zwarty kompleks w kształcie prostokąta. Działki nie są zabudowane, przy granicy działek porośnięte są pojedynczymi drzewami. Nieruchomości gruntowe nie są uzbrojone. Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg, kanalizę oraz gaz.

Ww. nieruchomości, położone są w strefie centralnej Susza przy ul. Iławskiej. Dojazd do nieruchomości - działką nr 110/3 (ulica Iławska – droga asfaltowa) oraz drogą nr 95/11 (ul. Bałtycka – utwardzona kamieniem). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz handlowo-usługowa. W pobliżu nieruchomości znajduje się kościół.

5. Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) możliwe jest odkrycie sieci, w tym sieci niezinwentaryzowanych wybudowanych przed 1945 rokiem.

6. W rejestrze ewidencji gruntów działki Nr *109/3 i 95/8;* 109/4 i 95/9; *95/4, 109/5 i 95/10* położone w obrębie 0002 – miasta Susz, posiadają rodzaj użytku sklasyfikowany w klasie B.

7. Dla ww. nieruchomości gruntowych Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1I/00058970/8, wolna od długów i obciążeń. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

8. W przypadku sprzedaży ww. gruntów zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez burmistrza zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.
Notariusz sporządzający umowę sprzedaży jest zobowiązany do zawiadomienia burmistrza o treści umowy.
Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

9. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 5 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

10. Przetarg odbędzie się w dniu 11 stycznia 2023 r. (środa) o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. Wybickiego 6 sala nr 1 (parter). Licytacja działek odbywać się będzie według kolejności ustalonej w niniejszym ogłoszeniu.

11. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 04 stycznia 2023 r. (środa) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Suszu. Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu 04 stycznia 2023 r. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.**

PRZY WPŁACANIU WADIUM NALEŻY PODAĆ NUMER I POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ IMIĘ I NAZWISKO OSOBY NABYWAJĄCEJ.

12. Osoby biorące udział w przetargu winny przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty oraz dowód tożsamości wraz ze stosownym pełnomocnictwem, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu, a w razie osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej aktualny wypis
z właściwego rejestru (wypis nie starszy niż 3 miesiące).

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Ważność umowy, która zostanie zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.

13. Wadium:

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia

nieruchomości,

2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt. 13 ppkt. 1 jednak nie później

niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

a. odwołania przetargu;

b. zamknięcia przetargu;

c. unieważnienia przetargu;

d. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

15. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

16. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki (z zaliczeniem wadium w poczet ceny nabycia), wraz z należnym podatkiem VAT, najpóźniej na jeden dzień przed zawarcia umowy notarialnej na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

17. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

18. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

19. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

20. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

21. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

22. Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem: https://bip.susz.pl
– ***NIERUCHOMOŚCI.*** Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

23. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 lub 209 (II piętro) tel. 55 2786 107 wew. 58 lub 54.

Burmistrz Susza

Krzysztof Pietrzykowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com