Info Zamówienia

Wydanie nr **28/03/2023** z dnia 28 marca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Susza ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ul. Parkowej 1 w Suszu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 119.400,00
Powierzchnia: 46.40

Szczegóły

Susz, dnia 28 marca 2023 r.

NiR.III.6840.25.2022.2023

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz zgodnie z § 3 ust. 1; § 6 ust. 1 i § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213);

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ul. Parkowej 1 w Suszu

wraz ze sprzedażą części udziału w działce gruntu, stanowiącego własność Gminy Susz.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 08.02.2023 r. numer NiR.III.6480.25.2022.2023

Położenie nieruchomości	Obręb	Lokal mieszkalny nr	Nieruchomość ozn. jako dz. nr	Cena wywoławcza	Należne wadium	Minimalna wysokość postąpienia
Susz ul. Parkowa 1	**0005 m. Susz**	**5**	**110/1**	**119.400,00 zł**	**11.940,00 zł**	**1.200,00 zł**

Cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

1. Zgodnie z Zaświadczeniem 81/2023 z dnia 24.03.2023 r. (Ua.6727.81.2023) Urzędu Miejskiego w Suszu teren obejmujący dz. nr 110/1 o pow. 0,1383 ha położony w obrębie 0005 m. Susz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu, Uchwałą Nr XXVII/195/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 76 z dnia 8 czerwca 2009 r. poz. 1263 znajduje się w strefie 1MU – stanowiącym tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren znajduje się

na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji, ww. uchwale nie ustanowiono na rzecz gminy prawa pierwokupu.

2. Opis nieruchomości budynkowej:

Budynek mieszkalny Nr 1 położony przy ul. Parkowej w Suszu to budynek dwukondygnacyjny, wielorodzinny, wolnostojący. Wybudowany został w latach 30-tych. Ściany budynku murowane z cegły i otynkowane,
dach pokryty papą. Dojazd do budynku drogą o nawierzchni asfaltowej od strony ul. Parkowej. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową.

3. Opis nieruchomości lokalowej:

Lokal mieszkalny nr 5 o pow. uż. 46,40 m2 usytuowany jest na parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzą następujące pomieszczenia: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Pod jednym pokojem
jest piwnica, jednak jej wysokość wynosi poniżej 1,40 m dlatego nie wliczono tej powierzchni do powierzchni pomieszczeń przynależnych. W lokalu znajdują się następujące instalacje: CO (piec w kuchni), wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Pomieszczenia w lokalu częściowo wyłożone wykładziną PCV (bardzo zniszczoną), częściowo płytkami OSB oraz deskami drewnianymi. W dwóch pokojach ściany malowane farbą ze znacznymi ubytkami farby, nadają się do cekolowania i malowania. W jednym pokoju i przedpokoju ściany wyłożone boazerią. W łazience ubytki w tynku, brak wykończenia, armatura do wyrzucenia. W kuchni ściany częściowo wyłożone płytkami, częściowo znacznie zużyte powłoki malarskie. Stolarka okienna stara i częściowo PCV
z pękniętymi szybami, stolarki wewnętrznej brak. W lokalu zamontowano nowe drzwi wejściowe, stalowe. Standard wykończenia lokalu został określony jako niekorzystny. Lokal o znacznym stopniu zużycia,
wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu. **Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. uż. 11,51 m2.**

4. Ww. nieruchomość lokalowa przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Udział co do budynku i gruntu: 15/100 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku poszczególnych właścicieli lokali i takim samym udziałem w gruncie, oznaczonym numerem geodezyjnym działki 110/1 o powierzchni 0,1383 ha.

6. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny Nr 5 z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym podlega sprzedaży
na własność wraz ze sprzedażą gruntu w ułamkowej części, wynoszącej 15/100 w gruncie ozn. nr 110/1 obr. 0005 m. Susz o pow. 0,1383 ha w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

7.Dla ww. gruntu Sąd Rejonowy w Iławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **EL1I/00038571/5.** Wolna od długów i obciążeń.

Dział II KW – własność: Gmina Susz udział w prawie 15/100.

Dział III KW - nie zawiera wpisów.

Dział IV KW - zawiera wpis: *w łamie 4 ujawniono wpis: wszystkie obciążenia ciążące na wydzielonych z tej nieruchomości lokalach ciążą również na przynależnych do nich udziałach we współwłasności działki i częściach wspólnych budynku.*

8. Warunki nabycia nieruchomości:

a) Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Susz i nie jest obciążona żadnymi prawami
i zobowiązaniami wobec osób trzecich, za wyjątkiem ewentualnych praw wynikających z przebiegu przez nieruchomości sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i przyłączy do tych sieci.

b) Gmina Susz nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości lokalowej oraz gruntowej.

c) Nieruchomość zbywana jest na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego.

d) Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, w aktualnym stanie zagospodarowania.

e) Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt uporządkuje nabyty teren, a w razie konieczności dokona wycinki zieleni, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów.

9. P r z e t a r g odbędzie się w dniu 10 maja 2023 roku (środa) o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala Nr 1 (parter).

10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz
w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 04 maja 2023 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030** prowadzony w Banku Spółdzielczym w Suszu.

W TYTULE WPŁATY WADIUM NALEŻY PODAĆ: numer nieruchomości lokalowej i położenie, a w przypadku dokonania wpłaty wadium z konta osoby trzeciej, dodatkowo w tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu.

Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu 04 maja 2023 r. Niewpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.

11. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,

2. pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości w ciągu 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.

12. Osoby biorące udział w przetargu winny przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty oraz dowód tożsamości wraz ze stosownym pełnomocnictwem, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu, a w razie osób prawnych i jednostek organizacyjnych, nieposiadających osobowości prawnej, aktualny wypis z właściwego rejestru (wypis nie starszy niż 3 miesiące).

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Ważność umowy, która zostanie zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

15. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

16. Nabywca nieruchomości lokalowej zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny lokalu (z zaliczeniem wadium na poczet ceny nabycia) nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu Nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

17. W przypadku nieprzystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

18. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina Susz. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

19. **Zastrzeżenia: Burmistrz Susza może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.**

20. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

21. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

22. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć w każdą środę (tj. 05.04; 12.04; 19.04; 26.04.2023r.) w godz. 13.00 – 15.00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208(II piętro).

23. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: https://bip.susz.pl – w zakładce ***NIERUCHOMOŚCI - PRZETARGI***. Ponadto wyciąg z ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

24. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/, tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54.

Burmistrz Susza

- Krzysztof Pietrzykowski -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com