Info Zamówienia

Wydanie nr **05/09/2024** z dnia 5 września 2024 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ SUSZA podaje do publicznej wiadomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

BURMISTRZ SUSZA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

niezabudowanej działki gruntu oznaczonej Nr 99/1, położonej w obrębie 0022 Krzywiec gm. Susz przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych tj. dla działek oznaczonych numerem 70/1, 63/1, 63/4, 64.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Nr działki gruntu	Powierzchnia w m2	Cena działki gruntu w zł	Oznaczenie działki wg klasyfikacji gruntów
Obręb 0022 Krzywiec gm. Susz KW EL1I/00038147/4	**99/1**	**2552**	**11.100,00**	**grunty orne - RIVa**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 361) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

1. Zgodnie z Zaświadczeniem Nr 230/2024 (Ua.6727.230.2024) z dnia 09.08.2024 r. teren położony w obrębie 0022 Krzywiec gm. Susz obejmujący działkę nr 99/1 o pow. 0,2552 ha nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. tren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa II rolno – przyrodnicza tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono na rzecz gminy prawa pierwokupu.

2. Wymieniona działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległych, oznaczonych nr dz. 70/1, 63/1,63/4, 64.

3. W rejestrze ewidencji gruntów powyższy grunt oznaczony jest jako działka nr 99/1 o pow. 0,2552 ha, rodzaj użytku RIVa – grunty orne, położona w obrębie geodezyjnym 0022 Krzywiec gm. Susz.

4. Opis ogólny nieruchomości: Działka nr 99/1 położona jest w miejscowości Krzywiec gm. Susz w odległości ok. 7 km od granicy miasta gminnego Susz, skupiającego obiekty użyteczności publicznej, obiekty handlowe i usługowe. Grunt położony jest poza obszarem zwartej zabudowy miejscowości. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa oraz grunty użytkowane rolniczo.

Działka nr 99/1 o pow. 0,2552 ha (2552 m2) posiada kształt znacznie wydłużony. Teren działki płaski, bez zadrzewień, zakrzewiń, kształt działki niekorzystny. Bonitacja i zdolność produkcyjna gleby optymalna.

5. Dla ww. działki V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Iławie prowadzi księgę wieczystą numer KW EL1I/00038147/4. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz. W dziale III KW wpisano służebność przesyłu która nie dotyczy przedmiotowej działki. Dział IV KW nie zawiera wpisów. W księdze wieczystej widnieje jeszcze działka przed podziałem tj. nr 99 oraz inne działki nie objęte zakresem sprzedaży.

6. Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) możliwe jest odkrycie sieci, w tym sieci niezinwentaryzowanych wybudowanych przed 1945 rokiem. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej działki sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a koligujących z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w przepisach w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Gmina Susz nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

7. Nabywca oświadczy, że zapoznał się ze stanem nabywanej nieruchomości, w rozumieniu art. 4 pkt. 17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) i nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.

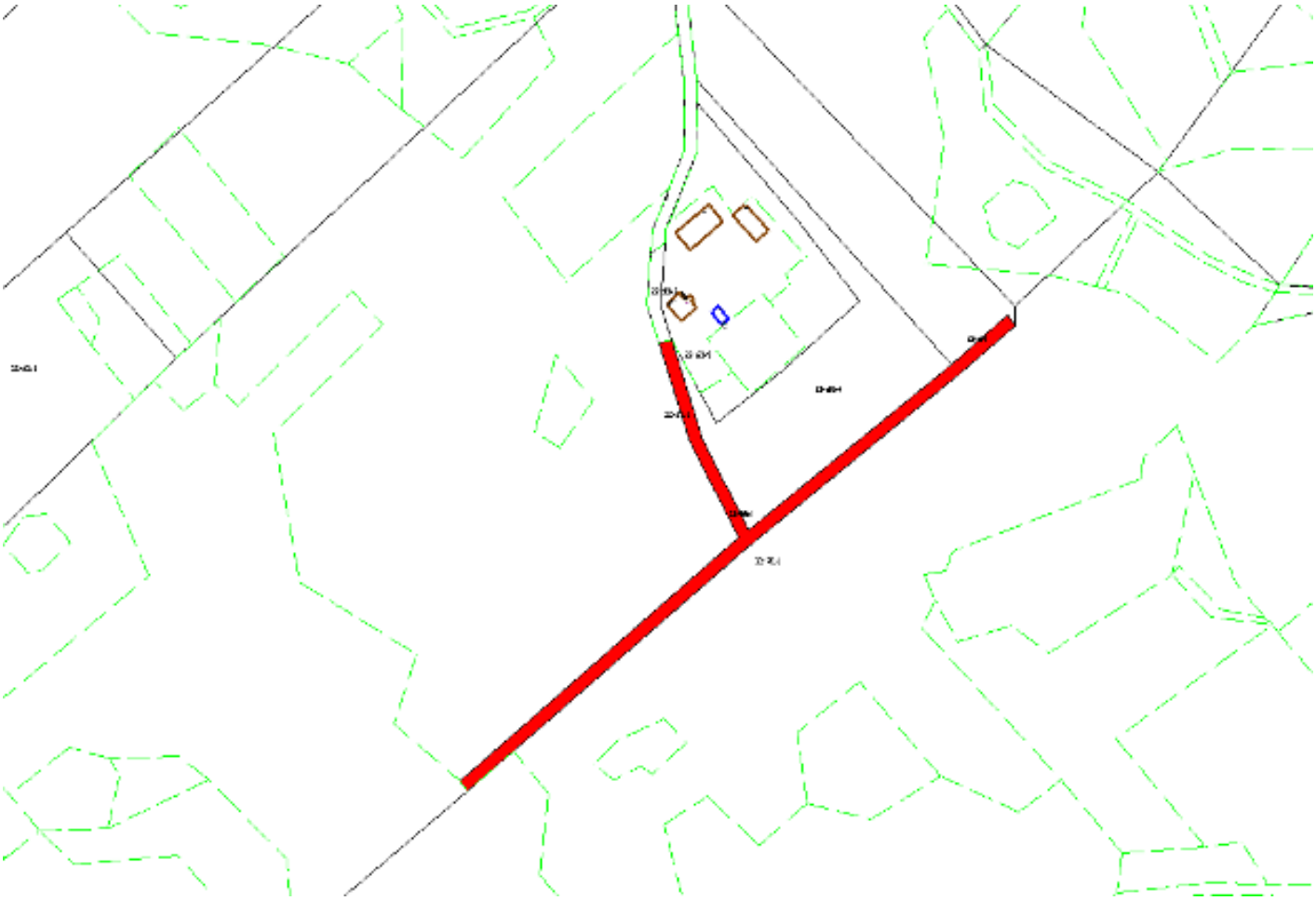
8. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działki z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim **do dnia 18 października 2024 r.**

9. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: bip.susz.pl – *NIERUCHOMOŚCI*. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

10. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/ tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Susza

- Marcin Mądry -



GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com