Info Zamówienia

Wydanie nr **06/05/2024** z dnia 6 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Susza podaje do publicznej wiadomości wykaz

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 6.850,00
Powierzchnia: 100.00

Szczegóły

Susz, dnia 30.04.2024 r.

NiR.III.6840.11.2024

BURMISTRZ SUSZA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

niezabudowanej działki gruntu oznaczonej Nr 379/2 położonej w obrębie 0001 m. Susz przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych tj. dla działek oznaczonych numerami 387, 377 oraz 375, 376 i 379/1.

Położenie nieruchomości	Nieruchomość składająca się z działki gruntu	Powierzchnia w m2	Cena działki w zł	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
obr. 0001 m. Susz	**379/2**	**100**	**6.850,00**	**B – tereny mieszkaniowe**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 361) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

1. Teren obejmujący działkę nr 379/2 o pow. 0,0100 ha położony w obrębie 0001 m. Susz,
nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren
w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowana przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. określony został jako strefa Im – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia
22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Wymieniona działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległych, oznaczonych nr dz. 387, 377 oraz 375, 376 i 379/1.

3. W rejestrze ewidencji gruntów powyższa nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 379/2 o pow. 0,0100 ha, rodzaj użytku klasa B, położona w obrębie geodezyjnym 0001 m. Susz.

4. Opis ogólny nieruchomości: Działka gruntu nr 379/2 o powierzchni 0,0100 ha (100 m2), posiada kształt prostokąta. Od strony północnej i południowej przebiegaj ogrodzenie sąsiednich posesji.
Przez teren działki nie przebiega sieć infrastruktury technicznej. W pobliżu przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna a nieco dalej również gazowa.

Grunt objęty jest umową dzierżawy, zawartą na czas określony na cel przydomowy ogródek. Zakończenie umowy dzierżawy dnia 30.04.2027 r. Grunt objęty jest umową dzierżawy, zawartą
na czas określony na cel przydomowy ogródek. Zakończenie umowy dzierżawy dnia 30.04.2027 r.

5. Dla powyższej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Iławie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW EL1I/00038860/8, wolna od długów i obciążeń. Dział III i IV KW nie zawiera wpisów. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz. W księdze wieczystej określono sposób korzystana nieruchomości jako droga.

6. Gmina oświadcza, iż w trakcie prac ziemnych, mogą ujawnić się inne sieci niezinwentaryzowane, jak urządzenia melioracji szczegółowej. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej działki sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a koligujących z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w przepisach, w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Gmina Susz nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

7. Przetarg zostanie ogłoszony p o upływie terminu podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

8. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: https://bip.susz.pl – ***NIERUCHOMOŚCI***. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie
w prasie lokalnej.

9. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działki z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim **do dnia 14 czerwca 2024 r.**

10. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój nr 208 lub 209, tel. 55 2786 107 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz Susza

- Krzysztof Pietrzykowski -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com