Info Zamówienia

Wydanie nr **06/05/2024** z dnia 6 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Susza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 10.120,00
Powierzchnia: 573.00

Szczegóły

Susz, dnia 30.04.2024 r.

NiR.III.6840.17.2023.2024

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dz. Nr 5/1.

Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki gruntu	Pow. m2	Cena nieruchomości w zł	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
Olbrachtówko gm. Susz	**0028**	**4/2**	**573**	**10.120,00**	**N – 0,0341 ha** **RIVa – 0,0232 ha**

Z uwagi na brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o zabudowie zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.), do ceny sprzedaży nie dolicza się podatku VAT.

1. Zgodnie z zaświadczeniem nr 129/2024 z dnia 26.04.2024 r. teren obejmujący działkę nr 4/2, położony w obrębie 0028 Olbrachtówko gm. Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa I – strefa zurbanizowana – tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości w dniu 29.02.2024 r. (numer sprawy: Ua.6730.3.2024) Burmistrz Susza Decyzją odmówił ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Wnioskowana inwestycja nie uzyskała uzgodnienia Regionalnego

Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie (pismo z dnia 07.03.2023 r. sygn. WOPN.612.9.4.2023.DW).

2. Nieruchomość gruntowa Nr 4/2 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej Nr 5/1 na poprawienie warunków jej zagospodarowania. Po dokupieniu działka Nr 4/2 wraz z nieruchomością Nr 5/1 stanowić będzie jedną nieruchomość.

3. Opis nieruchomości: Działka nr 4/2 posiada powierzchnię 0,0573 ha (573 m2). Działka posiada kształt regularny, prostokątny. W południowej części działki przebiega ogrodzenie. Na terenie działki znajduje się stawek oraz w południowo-wschodniej części działki znajduje się słup elektroenergetyczny. Przez teren działki przebiega sieć elektroenergetyczna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, działka nr 103 – droga o nawierzchni asfaltowej.

4. Gmina oświadcza, iż w trakcie prac ziemnych, mogą ujawnić się inne sieci niezinwentaryzowane, jak urządzenia melioracji szczegółowej. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej działki sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a koligujących z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w przepisach, w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Gmina Susz nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

5. Rejestr ewidencji gruntów:

- działka ozn. nr 4/2 o pow. 0,0573 ha, rodzaj użytku: RIVa – 0,0232 ha i N – 0,0341 ha. Własność – Gmina Susz.

6. Dla ww. nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW EL1I/00037508/6. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz. DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI zawiera wpis: *„Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis zmianki) REP.C. / NOTA / 277617 / 24 - 2024-03-25, 11:16:59; DZ. KW. / EL1I/2711/24/1 - 2024-03-25, 12:32:32 - odłączenie części lub całości nieruchomości i przyłączenie do innej KW”.* Dział III i IV KW nie zawiera wpisów. W księdze wieczystej określono sposób korzystana nieruchomość jako N – nieużytki.

7. Nabywca oświadczy, że zapoznał się ze stanem nabywanej nieruchomości, w rozumieniu art. 4 pkt. 17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) i nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.

8. Nabywca działki zobowiązany będzie do zapłacenia ceny nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu.

9. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

10. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: https://bip.susz.pl – *NIERUCHOMOŚCI*.

11. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działki z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim **do dnia 14 czerwca 2024 r.**

12. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój nr 208 lub 209, tel. 55 2786 107 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Susza

- Krzysztof Pietrzykowski -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com