Info Zamówienia

Wydanie nr **09/01/2024** z dnia 9 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Susza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej (lokal użytkowy - garaż) przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jego najemcy.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Szczegóły

Susz, dnia 09 stycznia 2024 r.

NiR.III.7125.19.2023.2024

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

BURMISTRZ SUSZA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej (lokal użytkowy - garaż) przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jego najemcy.

Położenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa ozn. nr geod.	Udział co do budynków i gruntu	Numer pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa lokalu w m2	Wartość nieruchomości ogółem w zł *(kwota zw. z podatku VAT)*
Susz, Osiedle Korczaka	134/13 obr. 0005 m. Susz	135/7418	Garaż Nr 54	13,50	8.500,00

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka Nr 134/13 obręb 0005 m. Susz, o pow. 2400 m2 zabudowana budynkami użytkowo - garażowymi.

2. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie prowadzona jest księga wieczysta numer **KW EL1I/00052813/8.** Nieruchomość lokalowa nie posiada założonej księgi wieczystej. Współwłaścicielem nieruchomości jest Gmina Susz. Dział III i IV nie zawiera wpisów.

3. Opis nieruchomości: Lokal użytkowy - garaż Nr 54 o powierzchni 13,50 m2, usytuowany jest w budynku jednokondygnacyjnym niemieszkalnym w zabudowie szeregowej, na działce ewidencyjnej nr 134/13 o pow. 0,2400 ha, obręb 0005 miasta Susz. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Stan techniczny lokalu użytkowego zły, wymagający prac remontowych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – działka nr 134/6 Osiedle Janusza Korczaka – nawierzchnia z kostki betonowej typu polbruk. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, blisko przebiega również sieć gazowa. Budynek wybudowany na

przełomie lat siedemdziesiątych – osiemdziesiątych w średnim/złym stanie technicznym, wymagający prac remontowych.

4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Na podstawie Zaświadczania Nr 5/2024 z dnia 04.01.2024 r. Urząd Miejski w Suszu zaświadcza, że teren położony w obrębie 0005, miasta Susz obejmujący dz. nr 134/13 o pow. 0,2400 ha, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa Im - tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

5. Forma sprzedaży: Lokal użytkowy - garaż Nr 54 wraz z udziałem wynoszącym 135/7418 części w działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 134/13 o pow. 2400 m2 **podlega sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Przeznaczenie do dalszego użytkowania jako lokal użytkowy – garaż.**

6. Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia ceny nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu.

7. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

6. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu **w terminie do dnia 23 lutego 2024 roku.**

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: bip.susz.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/ tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54.

Burmistrz Susza

- Krzysztof Pietrzykowski -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com