Info Zamówienia

Wydanie nr **17/06/2024** z dnia 17 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Susza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej (lokal użytkowy - garaż) przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jego najemcy.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Lokal użytkowy

Szczegóły

Susz, dnia 17 czerwca 2024 r.

NiR.III.7125.2.2024

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

BURMISTRZ SUSZA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej (lokal użytkowy - garaż)
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jego najemcy.

Położenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa ozn. nr geod.	Udział co do budynków i gruntu	Numer pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa lokalu w m2	Wartość nieruchomości ogółem w zł *(kwota zw. z podatku VAT)*
Susz, Osiedle Korczaka	**134/13 obr. 0005 m. Susz**	**127/7418**	**Garaż Nr 26**	**12,70**	**8.000,00**

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka Nr 134/13 obręb 0005 m. Susz,
o pow. 2400 m2 zabudowana budynkami użytkowo - garażowymi.

2. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie prowadzona jest księga wieczysta numer **KW EL1I/00052813/8.** Nieruchomość lokalowa nie posiada założonej księgi wieczystej. Współwłaścicielem nieruchomości jest Gmina Susz. Dział III i IV nie zawiera wpisów.

3. Opis nieruchomości: Lokal użytkowy - garaż Nr 26 o powierzchni 12,70 m2, usytuowany jest
w budynku jednokondygnacyjnym niemieszkalnym w zabudowie szeregowej, na działce ewidencyjnej nr 134/13 o pow. 0,2400 ha, obręb 0005 miasta Susz. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Stan techniczny lokalu użytkowego zły, wymagający prac remontowych. Lokal nie posiada żadnych instalacji. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – działka nr 134/6 Osiedle Janusza Korczaka – nawierzchnia z kostki betonowej typu polbruk. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, blisko przebiega również sieć gazowa. Budynek wybudowany na przełomie lat siedemdziesiątych – osiemdziesiątych w średnim/złym stanie technicznym, wymagający prac remontowych.

4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Urząd Miejski w Suszu zaświadcza, że teren położony w obrębie 0005, miasta Susz obejmujący dz. nr 134/13 o pow. 0,2400 ha, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa Im - tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

5. Forma sprzedaży: Lokal użytkowy - garaż Nr 26 wraz z udziałem wynoszącym 127/7418 części w działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 134/13 o pow. 2400 m2 **podlega sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Przeznaczenie do dalszego użytkowania jako lokal użytkowy – garaż.**

6. Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia ceny nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu.

7. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

6. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu **w terminie do dnia 02 sierpnia 2024 roku.**

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: bip.susz.pl. Informację
o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego
w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/ tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Susza

- Marcin Mądry -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com