Info Zamówienia

Wydanie nr **08/02/2023** z dnia 8 lutego 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Susza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej Nr 5, położonej w Suszu przy ul. Parkowej Nr 1, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z ułamkową częścią gruntu.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 103.560,00
Powierzchnia: 1948.00

Szczegóły

Susz, dnia 08.02.2023 r.

NiR.III.6840.25.2022.2023

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej Nr 5, położonej w Suszu przy ul. Parkowej Nr 1, **przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego** wraz z ułamkową częścią gruntu.

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Parkowa 1 lok 5.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. Nr 110/1 o pow. 0,1383 ha, obr. 0005 miasta Susz,** zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym.

3. Księga wieczysta: **EL1I/00038571/5** - Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie. Wolna od długów i obciążeń.

Dział II KW – własność: Gmina Susz udział w prawie 15/100.

Dział III KW - nie zawiera wpisów.

Dział IV KW - zawiera wpis: *w łamie 4 ujawniono wpis: wszystkie obciążenia ciążące na wydzielonych z tej nieruchomości lokalach ciążą również na przynależnych do nich udziałach we współwłasności działki i częściach wspólnych budynku.*

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Teren obejmujący dz. nr 110/1 o pow. 0,1383 ha położony w obrębie 0005 m. Susz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXVII/195/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 76 z dnia 8 czerwca 2009 r. poz. 1263 znajduje się w strefie 1MU – stanowiącym tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

5. Opis nieruchomości budynkowej:

Budynek mieszkalny Nr 1 położony przy ul. Parkowej to budynek dwukondygnacyjny, wielorodzinny, wolnostojący. Wybudowany został w latach 30-tych. Ściany budynku murowane z cegły i otynkowane, dach pokryty papą.
Dojazd do budynku drogą o nawierzchni asfaltowej od strony ul. Parkowej. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową.

6. Opis nieruchomości lokalowej: Lokal mieszkalny nr 5 o pow. uż. 46,40 m2 usytuowany jest na parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzą następujące pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Pod jednym pokojem jest piwnica, jednak jej wysokość wynosi poniżej 1,40 m dlatego nie wliczono tej powierzchni do powierzchni pomieszczeń przynależnych. W lokalu znajdują się następujące instalacje: CO (piec w kuchni), wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Pomieszczenia w lokalu częściowo wyłożone wykładziną PCV (bardzo zniszczoną), częściowo płytkami OSB oraz deskami drewnianymi. W dwóch pokojach ściany malowane farbą ze znacznymi ubytkami farby, nadają się do cekolowania i malowania. W jednym pokoju i przedpokoju ściany wyłożone boazerią. W łazience ubytki w tynku, brak wykończenia, armatura do wyrzucenia. W kuchni ściany częściowo wyłożone płytkami, częściowo znacznie zużyte powłoki malarskie. Stolarka okienna stara i częściowo PCV z pękniętymi szybami, stolarki wewnętrznej brak. W lokalu zamontowano nowe drzwi wejściowe, stalowe. Standard wykończenia lokalu został określony jako niekorzystny. Lokal o znacznym stopniu zużycia, wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.

Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. uż. 11,51 m2.

7. Udział co do budynku i gruntu: 15/100 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku poszczególnych właścicieli lokali i takim samym udziałem w gruncie oznaczonym numerem geodezyjnym działki 110/1 o powierzchni 0,1383 ha.

8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny Nr 5 z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym podlega sprzedaży na własność wraz ze sprzedażą gruntu w ułamkowej części wynoszącej 15/100 w gruncie ozn. nr dz. 110/1 obr. 0005 m. Susz o pow. 1383 m2 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Cena wywoławcza nieruchomości ogółem : 119.400,00 zł - *zwol. z podatku VAT*

w tym : - cena lokalu mieszkalnego : 103.560,00 zł

- cena udziału 15/100 części

w działce gruntu Nr 110/1 : 15.840,00 zł

10. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem: https://bip.susz.pl – ***NIERUCHOMOŚCI***. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

11. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminu podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

12. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i **złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim do dnia 24.03.2023 r.**

13. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój Nr 208 lub tel.: (55) 278-60-15 wew. 58 lub 57.

Burmistrz Susza

Krzysztof Pietrzykowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com