Info Zamówienia

Wydanie nr **13/06/2024** z dnia 13 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Susza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **SUSZ, Bornice Nr 2 lok 2.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. Nr 226/5 obręb 0004 Bornice gm. Susz o pow. 2632 m2** zabudowana budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym.

3. Księga wieczysta: **EL1I/00040614/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Iławie, Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III zawiera wpis: „DZ.KW./EL1I/4005/24/2–2024-05-15, 13:45:46 –UZUPEŁNIENIE MIGRACJI" Treść migracji dotyczyć będzie wpisu: *każdoczesnym właścicielom działki nr 226/6 służy prawo drogi przez działkę 226/5 zgodnie z § 7 umowy.* Dział IV nie zawiera wpisów.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Zgodnie z zaświadczeniem 91/2024 z dnia 06.03.2024 r. (Ua.6727.91.2024) wydanym przez Urząd Miejski w Suszu teren położony
w obrębie Bornice, gm. Susz, obejmujący dz. Nr 226/5 o pow. 0,2632 ha nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radą Miejską w Suszu Uchwałą
Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa I – strefa zurbanizowana, tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: do dalszego użytkowania jako lokal mieszkalny.

6. Ogólny opis nieruchomości: Budynek mieszkalny dwurodzinny, wolnostojący posadowiony jest na działce nr 226/5 o pow. 0,2632 ha. Grunt uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną
i wodociągową. Budynek 1,5 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Wybudowany w

latach trzydziestych. Budynek w średnim stanie technicznym, wymagający nakładów na remont
i modernizację. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Budynek wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania.

Budynek gospodarczy posiada jedną kondygnację naziemną, murowany, kryty dachem jednospadowym pokrytym papą.

7. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 2 o pow. uż. – 37,23 m²** usytuowany jest na parterze (1 kondygnacja). W skład lokalu wchodzą dwa pokoje, kuchnia, łazienka z w.c. W lokalu znajdują się następujące instalacje CO (piec na paliwo stałe), wodno-kanalizacyjna i elektryczna.

Do lokalu mieszkalnego przynależą: pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 36,15 m2, strych o pow. 25,90 m2 oraz piwnica o pow. 21,27 m2. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 83,32 m2.

8. Udział co do budynków i gruntu **34/100 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w prawie własności gruntu składającego się z działki nr 226/5 o pow. 2632 m2.

9. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny wraz z przynależnymi pomieszczeniami podlega sprzedaży na własność wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego 34/100 części w działce Nr 226/5
o powierzchni 0,2632 ha na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

10. Cena nieruchomości ogółem: 48.000,00 zł - zw. z podatku VAT

w tym: cena lokalu mieszkalnego: 36.400,00 zł,

cena udziału 34/100 części w działce gruntu Nr 226/5 o pow. 2632 m2: 11.600,00 zł.

11. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości,
z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden
z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek
w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie **do dnia 26 lipca 2024 roku.**

12. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: bip.susz.pl – ***NIERUCHOMOŚCI***. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

13. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego
w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/ tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Susza

- Marcin Mądry -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com