Info Zamówienia

Wydanie nr **29/11/2023** z dnia 29 listopada 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Susza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 139.000,00
Powierzchnia: 47.20

Szczegóły

Susz, dnia 29.11.2023 r.

NiR.III.7125.12.2023

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **SUSZ, ul. Iławska Nr 26 lok 6.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. Nr 153/1 obręb 0003 m. Susz o pow. 0,0293 ha** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

3. Księga wieczysta nieruchomości gruntowej nr **EL1I/00037523/7** prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Iławie, Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III nie zawiera wpisów. Dział VI zawiera wpis - *W łamie 4 ujawniono wpis o treści: wszystkie obciążenia ciążące na wydzielonych z tej nieruchomości lokalach ciążą również na przynależnych do niej udziałach we własności działki i częściach wspólnych budynku.* Nieruchomość lokalowa nie posiada założonej księgi wieczystej.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Urząd Miejski w Suszu na podstawie Zaświadczenia 195/2023 z dnia 14.07.2023 r. zaświadcza że, teren położony w obrębie 0003, m. Susz obejmujący dz. nr 153/1 o pow. 0,0293 ha, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2023 r. określony został w strefie Imu – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz obszary i obiekty ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej „B". Budynek mieszkalny położony przy ul Iławskiej 26 wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W ww. uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydania decyzji o warunkach zabudowy.

5. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu pismem nr WUOZ-ELBLAG.5173.17.2023.SM z dnia 08.08.2023 r. pozytywnie zaopiniował zamiar sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy.

6.Ogólny opis nieruchomości: Budynek mieszkalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny, wolnostojący w którym usytuowany jest przedmiotowy lokal mieszkalny posadowiony jest na działce gruntu nr 153/1 o pow. 0,0293 ha. Obszar działki przebiega po obrysie budynku. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz teren jeziora. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej od strony ul. Iławskiej. Nieruchomość uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną i gazową. Budynek mieszkalny przy ul. Iławskiej 26 został wybudowany ok 1900 roku i jest objęty Gminną Ewidencją Zabytków.

7. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 6 o pow. użytkowej – 47,20 m²**, usytuowany jest na parterze budynku przy ul. Iławskiej Nr 26 w Suszu. W skład lokalu mieszkalnego wchodzą następujące pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z w.c. oraz weranda. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie z pieca na paliwo stałe (w pomieszczeniach są również piece kaflowe).

8. Udział co do budynków i gruntu: **15/100 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w własności gruntu składającego się z działki Nr 153/1 o pow. 0,0293 ha.

9. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego 15/100 części w działce Nr 153/1 o powierzchni 0,0293 ha na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej. Przeznaczenie do dalszego użytkowania jako lokal mieszkalny.

10. Cena nieruchomości ogółem : 139.000,00 zł

w tym: - cena lokalu mieszkalnego : 136.150,00 zł - zw. z podatku VAT

- cena udziału 15/100 części w działce gruntu Nr 153/1 o pow. 293 m^2

: 2.850,00 zł - zw. z podatku VAT

11. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości
z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 12 stycznia 2024 roku.

12. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 58 lub 54.

Burmistrz Susza

- Krzysztof Pietrzykowski -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com