Info Zamówienia

Wydanie nr **29/11/2023** z dnia 29 listopada 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Susza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 64.000,00
Powierzchnia: 54.41

Szczegóły

Susz, dnia 29.11.2023 r.

NiR.III.7125.14.2023

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Olbrachtówko Nr 18 lok 3 gm. Susz**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. Nr 35/5 o pow. 0,2101 m2** oraz **dz. Nr 34/2 o pow. 0,0182 ha, położona w obrębie 0028 Olbrachtówko gm. Susz,** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

3. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr EL1I/00044255/9. Dział III i IV nie zawiera wpisów. Nieruchomość lokalowa nie posiada założonej księgi wieczystej. Współwłaścicielem nieruchomości do 72/100 części jest Gmina Susz.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Urząd Miejski w Suszu zaświadcza, że teren położony w obrębie Olbrachtówko gm. Susz obejmujący dz. nr 34/2 o pow. 0,0182 ha i dz. nr 35/5 o pow. 0,2101 ha nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa II – strefa rolno-przyrodnicza – tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: do dalszego użytkowania jako lokal mieszkalny.

6. Ogólny opis nieruchomości: Budynek mieszkalny, wielorodzinny, dwukondygnacyjny w którym usytuowany jest lokal mieszkalny posadowiony jest na działce nr 35/5 o pow. 0,2101 ha. Budynek mieszkalny częściowo podpiwniczony, wybudowany w latach 30-tych.W skład całej nieruchomości wchodzi również działka nr 34/2 o pow. 0,0182 ha, na której posadowiony jest jednokondygnacyjny budynek gospodarczy. Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,2283 ha. Kształt działki regularny. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną.

7. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 3 o pow. użytkowej – 54,41 m²**, położony jest na parterze budynku (1 kondygnacja). W skład lokalu mieszkalnego wchodzą następujące pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., wiatrołap, zachowek oraz pomieszczenie gospodarcze (kotłownia). **Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym, każde o pow. 10,50 m2 oraz piwnica o pow. 9,90 m2.** Lokal wyposażony jest w instalacje: CO (piec na paliwo stałe), wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną.

8. Udział co do budynków i gruntu: **27/100 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w własności gruntu ozn. nr 35/5

i 34/2 o łącz. pow. 0,2283 ha.

9. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego 27/100 części w działce Nr 35/5 i 34/2 o łącz. pow. 0,2283 ha na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

10. Cena nieruchomości ogółem : 64.000,00 zł

w tym: - cena lokalu mieszkalnego : 55.090,00 zł - zw. z podatku VAT

- cena udziału 27/100 części w działce gruntu nr 35/5 o pow. 0,2101 ha i nr 34/2 o pow. 0,0182 ha

: 8.910,00 zł - zw. z podatku VAT

11. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości,
z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu
w terminie **do dnia 12 stycznia 2024 roku.**

12. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: bip.susz.pl – ***NIERUCHOMOŚCI***. Informację
o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

13. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/ tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54.

Burmistrz Susza

- Krzysztof Pietrzykowski -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com