Info Zamówienia

Wydanie nr **12/12/2023** z dnia 12 grudnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Susza podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej działki gruntu, położonej w miejscowości Susz przy ul. Klonowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 74.350,00
Powierzchnia: 2672.00

Szczegóły

Susz, dnia 12.12.2023 r.

NiR.III.6840.22.2023

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

niezabudowanej działki gruntu, położonej w miejscowości Susz przy ul. Klonowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów obręb - działka	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. w m2	Cena nieruchomości /netto/ zł
Susz ul. Klonowa	**0002 - 23/16**	**EL1I/00035735/2**	**2672**	**74.350,00**

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).

1. Na podstawie zaświadczenia Nr 337/2023 z dnia 08.12.2023 r. Urząd Miejski w Suszu zaświadcza, że teren obejmujący działkę nr 23/16 o pow. 0,2672 ha, położony w obrębie 0002 m. Susz, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XII/103/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 35, poz. 770 z dnia 28 lutego 2008 r. znajduj się w strefie EG – infrastruktury technicznej – sieci gazowych oraz częściowo w strefie MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanym i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz, ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono na rzecz gminy prawa pierwokupu.

2. Działka gruntu przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania miejscowego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Opis nieruchomości: Działka nr 23/16 posiada pow. 2672 m2 (0,2672 ha). Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę gruntową dz. nr 23/14 - ul. Klonowa. Teren działki z niewielkimi spadkami, zakrzaczony i zadrzewiony. Ponadto przez teren działki przebiega sieć gazowa oraz telekomunikacyjna, a jej przebieg znacznie ogranicza możliwość zagospodarowania gruntu. W pobliżu działki przebiega sieć elektroenergetyczna i wodociągowa.

Zgodnie z pismem numer L. dz. 1632/2023 z dnia 04.12.2023 r. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Suszu informuje, że istnieje możliwość włączenia przyłączy do sieci wodociągowej, natomiast po analizie kanalizacji sanitarnej należ uwzględnić budowę sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż działki.

4. Referat Rozwoju i Utrzymania Urzędu Miejskiego w Suszu pismem z dnia 04.12.2023 r. informuje, że na dz. nr 23/16, obręb – 0002 m. Susz, znajdują się dwie zaewidencjonowane sieci: telekomunikacyjna i gazowa-gs D80 mm. W trakcie prac ziemnych, mogą ujawnić się inne sieci niezinwentaryzowane, jak urządzenia melioracji szczegółowej. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej działki sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a koligujących z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w przepisach, w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Gmina Susz nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

5. W rejestrze ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako działka ewidencyjna Nr 23/16 o pow. 0,2672 ha z obrębu 0002 m. Susz, rodzaj użytku - Bp. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

6. Dla ww. działki gruntu w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1I/00035735/2. W dziale III KW wpisano służebności przesyłu, które nie dotyczą przedmiotowej działki. Dział IV KW nie zawiera wpisów.

7. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminu podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

8. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: bip.susz.pl – *NIERUCHOMOŚCI*. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

9. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działki z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim **do dnia 26 stycznia 2024 r.**

10. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208/II piętro/ tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54.

Burmistrz Susza

- Krzysztof Pietrzykowski -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com