Info Zamówienia

Wydanie nr **06/03/2024** z dnia 6 marca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Susza zmianę wykazu nieruchomości gruntowej składającej się z dwóch działek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Burmistrz Susza

Na podstawie art.. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości

Z M I A N Ę W Y K A Z U

nieruchomości gruntowej składającej się z dwóch działek,

przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki gruntu	Pow. m2	Cena nieruchomości w zł	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
Bornice gm. Susz	**0004**	**103**	**2738**	**12.897,00**	**N – 0,2738 ha**
		144/1	**288**		**dr – 0,0288 ha**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT w związku z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz.1570 ze zm.).

Po otrzymaniu w dniu 02.02.2024 r. wykazu zmian danych ewidencyjnych dla działki nr 103 i 144/1, obręb 0004 Bornice gm. Susz, w wykazie znak: NIR.III.6840.13.2023.2024 podanym do publicznej wiadomości w dniu 09.01.2024 r. nastąpiła zmiana powierzchni i ceny nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Zgodnie z zaświadczeniem nr 356/2023 i 357/2023 z dnia 28.12.2023 r. wydanym przez Urząd Miejski w Suszu, teren obejmujący działki nr 103 i 144/1 położony w obrębie 0004 Bornice gm. Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz, określonej w studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa II – strefa rolno - przyrodnicza – tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Nieruchomość gruntowa składająca się z działek Nr 103 i 144/1 przeznaczona jest do sprzedaży jako jedna nieruchomość w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na drogę i cele rolne.

3. Opis nieruchomości:

Działka nr 103 posiada powierzchnię 0,2738 ha (2738 m2). Działka o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu. Działka oznaczona jako rodzaj użytku N – nieużytki. Teren działki o znacznych spadkach i deniwelacjach – ukształtowanie średnio korzystne, porośnięta zielenią. Przez południowo – wschodni kraniec działki przebiega sieć elektroenergetyczna napowietrzna. Bonitacja i zdolność produkcyjna gleby – średnio korzystne. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 144/1 (droga wewnętrzna) do działki nr 97/10 – droga gruntowa.

Działka nr 144/1 posiada powierzchnię 0,0288 ha (288 m2). Działka o kształcie znacznie wydłużonym stanowiąca drogę dojazdową do działki nr 103. W pobliżu działki przebiega sieć elektroenergetyczna. Stopień zainwestowania terenów przyległych – niski. Dostęp do drogi publicznej działka nr 97/10 – droga gruntowa.

4. Gmina oświadcza, iż w trakcie prac ziemnych, mogą ujawnić się inne sieci niezinwentaryzowane, jak urządzenia melioracji szczegółowej. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej działki sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a koligujących z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w przepisach, w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Gmina Susz nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

5. Nabywca oświadczy, że zapoznał się ze stanem nabywanej nieruchomości, w rozumieniu art. 4 pkt. 17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) i nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.

6. Rejestr ewidencji gruntów:

- działka ozn. nr 103 o pow. 0,2738 ha, rodzaj użytki N – nieużytki, Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW EL1I/00037509/3 – dział III i IV nie zawiera wpisów, własność Gmina Susz. W księdze wieczystej określono sposób korzystana jako nieruchomość zabudowana, faktycznie działka jest niezabudowana;

- działka ozn. nr 144/1 o pow. 0,0288 ha, rodzaj użytku dr – drogi. Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW EL1I/00037805/8 – dział III i IV nie zawiera wpisów, własność Gmina Susz.

7. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminu podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

8. Nabywca działki zobowiązany będzie do zapłacenia ceny nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu.

9. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

10. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: https://bip.susz.pl – ***NIERUCHOMOŚCI***.

11. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działki z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim do **dnia 22 kwietnia 2024 r.**

12. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój nr 208 lub 209, tel. 55 2786 107 wew. 58 lub 54.

Burmistrz Susza

- Krzysztof Pietrzykowski -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com