Info Zamówienia

Wydanie nr **07/06/2015** z dnia 7 czerwca 2015 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujący przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 620.000,00
Powierzchnia: 217.00

Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujący przetarg ustny nieograniczony

Pierwszy przetarg na **sprzedaż lokalu użytkowego nr 8 w budynku nr 8 przy ul. Sikorskiego** wraz z udziałem wynoszącym 31,18 % w działce gruntu nr 299/9 obr.5 o pow. 1763 m². Działka nr 299/9 w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem B-tereny mieszkaniowe. **Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta JG1J/00071306/1.**

Lokal użytkowy nr 8 o pow. użytkowej 217,20 m² położony jest na parterze budynku i składa się z pięciu biur, pomieszczenia socjalnego, dwóch pomieszczeń WC, przedsionka, dwóch korytarzy i magazynu. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze i dwa magazyny. Lokal nr 8 wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Ogrzewany ze wspólnej kotłowni w budynku.

Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba (Uchwała Nr XLIX/604/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28.05.2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) w/w działka oznaczona jest symbolami **M,U.**

Termin zagospodarowania: brak określenia.

Cena wywoławcza nieruchomości : 620 000,- zł (w tym udział w działce gruntu 99 448 zł.)

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

_

Ogólne warunki przetargu:

_

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) **wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03109019840000000100810039 w terminie do dnia **24 lipca 2015 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt VI niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

- Aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych.

- Dowód wniesienia wadium.

III. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwo do występowania w ich imieniu.

IV. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej . Do ceny wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT, według obowiązującej stawki.

V. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

VI. Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową oraz koszt wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca.

VII. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

VIII. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 lipca 2015 r. o godz. 11^{30} w sali

nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 712 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, 28 maja 2015 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com