Info Zamówienia | Wydanie nr **24/03/2020** z dnia 24 marca 2020 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza pierwszy przetarg na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości niezabudowanej położonej w centralnej części Szklarskiej Poręby

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.000.000,00
Powierzchnia: 1055.00

Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujący przetarg ustny nieograniczony

pierwszy przetarg na **oddanie w użytkowanie wieczyste** na okres 99 lat **nieruchomości niezabudowanej** położonej w centralnej części Szklarskiej Poręby przy **ul. Objazdowej** w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 208/2 obr. 0006** o powierzchni **1055 m2**. Nieruchomość położona jest przy bocznej, ślepej i urządzonej ulicy, w odległości 80 m od ul. 1 Maja. Droga dojazdowa (działka nr 209) to granica działki od strony południowej, natomiast od strony północnej i zachodniej graniczy ona z rzeką Kamienną. Działka o nieregularnym kształcie, o dobrym nasłonecznieniu, położona na równym terenie, zagospodarowana (utwardzona, oświetlona, ogrodzona od strony ulicy i działki sąsiedniej). Przy granicy działki od strony drogi dojazdowej znajdują się dwa słupy oświetleniowe (miejska instalacja oświetleniowa ulic, do pozostawienia). W zasięgu mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, telefon i gazociąg (przez działkę przebiega podziemna sieć energetyczna wysokiego napięcia, telefoniczna i kanalizacji sanitarnej (kilka linii) oraz napowietrzna sieć energetyczna). W ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem: Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe). Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla tej działki oraz dla innych działek gminnych prowadzi księgę wieczystą **nr JG1J/00093664/8.** W chwili zbycia dla nieruchomości zostanie założona nowa księga wieczysta.

Przeznaczenie nieruchomości:

nieruchomość znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów tzw. „Nowego Centrum” (uchwała Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr XIX/184/19 z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów tzw. „Nowego Centrum” w Szklarskiej Porębie). Działka oznaczona jest na rysunku planu symbolem **KP,U.1 –** z przeznaczeniem podstawowym jako:

a. **teren parkingu**

b. **teren zabudowy usługowej**

oraz z przeznaczeniem uzupełniającym jako infrastruktura techniczna, przy czym obiekty infrastruktury technicznej lokalizowane na wydzielonych działkach nie mogą zajmować więcej niż 5% powierzchni terenu.

Ustala się wymóg przeznaczenia min. 50% powierzchni użytkowej zabudowy pod parking i zapewnienia w obrębie tego parkingu nie mniej niż 40 miejsc postojowych. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: ustala się sposób zagospodarowania nieruchomości polegający na budowie **obiektu usługowego z ogólnodostępnym parkingiem wielopoziomowym** (na minimum 40 miejsc postojowych), bez prawa zabudowy części działki, która w „Studium komunikacyjnym” z 25.06.2018 r. przeznaczona została na uzupełnienie sieci dróg lokalnych.
Termin zagospodarowania nieruchomości: ustala się termin zagospodarowania nieruchomości jako termin zakończenia

zabudowy i oddania obiektu do użytkowania w ciągu **4 lat** od dnia nabycia nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości: 1.000.000,- zł

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ogólne warunki przetargu:

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) **wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w Santander Bank Polska S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03 1090 1984 0000 0001 0081 0039 w terminie do dnia **29.05.2020 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt IV niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- dokument tożsamości,

- dowód wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,

- w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Są dowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,

- notarialne pełnomocnictwo w przypadku występowania w przetargu przez pełnomocnika,

- oświadczenie uczestnika o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pisemną zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza (lub pracownika właściwego urzędu).

III. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

IV. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

V. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

VI. Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26 lutego 1980 r., nr A/1815/611/3 miasto Szklarska Poręba zostało wpisane do rejestrów zabytków jako obszar urbanistyczny.

VII. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym (bez urządzeń monitoringu oraz systemu samoobsługowego poboru opłat, które zostaną zdemontowane przed zbyciem).

VIII. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

IX. Do I opłaty w wysokości **25%** uzyskanej w przetargu ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

X. Do opłat rocznych w wysokości **3%** uzyskanej w przetargu ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonania wpłaty.

XI. Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a opłaty roczne płatne przez cały okres użytkowania wieczystego gruntu w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Nie pobiera się opłaty rocznej za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego gruntu.

XII. Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową i wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi nabywca.

XIII. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

XIV. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Przetarg odbędzie się w dniu 01 czerwca 2020 r. o godz. 1300 w sali

nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 710 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl
Szklarska Poręba, dnia 24 marca 2020 r.

{{insertPDF nazwa="Objazdowa (01.06.2020)" id="5e7a7ba90a68a"}}
{{insertPDF nazwa="Wypis i wyrys z miejscowego planu" id="5e7a7c65b4988"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com