Info Zamówienia

Wydanie nr **05/03/2018** z dnia 5 marca 2018 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 2.000.000,00
Powierzchnia: 11240.00

Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

Pierwszy przetarg na **oddanie w użytkowanie wieczyste** na okres 99 lat nieruchomości zabudowanej położonej przy **ul. Caritas i ul. Uroczej** w Szklarskiej Porębie w granicach działek gruntu **nr 688/5, nr 689 i nr 697/2 obr. 0006** o łącznej powierzchni **11.240 m^2**. Nieruchomość znajduje się przy głównej, urządzonej ulicy prowadzącej do wyciągów krzesełkowych. Położona jest na północnym skłonie, podmokła z rowami i małym stawem. Na działce nr 689 posadowiony jest drewniany budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 42 m^2. Teren porośnięty drzewami i zakrzewiony. Nieruchomość z dostępem do energii elektrycznej, gazu, wodociągu, kanalizacji i telefonu. W ewidencji gruntów działka nr 688/5 o powierzchni 4749 m^2 oznaczona jest symbolami: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), W (grunty pod rowami), Ws (grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi), natomiast działka nr 689 o powierzchni 1097 m^2 oznaczona jest symbolem: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), a działka nr 697/2 o powierzchni 5394 m^2 symbolami: W (grunty pod rowami), Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). Teren działek nr 689 i nr 697/2 oznaczony jest jako udokumentowane miejsca występowania wód radoczynnych. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działki nr 688/5 oraz dla innych gminnych działek prowadzi księgę wieczystą **nr JG1J/00095601/3,** a dla działek nr 689 i nr 697/2 oraz innych gminnych działek księgę wieczystą **nr JG1J/00093664/8.** W chwili oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste założona zostanie odrębna księga wieczysta.

Przeznaczenie nieruchomości:

w/wym. działki znajdują się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr X/90/15 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28.04.2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Uroczej i Kilińskiego). Działka nr 688/5 oznaczona jest na rysunku planu w części symbolem **Uz.4 – tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą** oraz w części symbolem **ZP.3 – tereny zieleni urządzonej**. Natomiast działki nr 689 i nr 697/2 oznaczone są na rysunku planu symbolem **Uz.4 – tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą**

Sposób zagospodarowania nieruchomości: ustala się sposób zagospodarowania nieruchomości polegający na budowie kompleksu hotelowo – wypoczynkowo – rekreacyjnego i odnowy biologicznej (SPA) z wykorzystaniem wód o podwyższonej koncentracji radonu .

Termin zagospodarowania nieruchomości: ustala się termin zagospodarowania nieruchomości jako termin zakończenia zabudowy w ciągu **4 lat** od dnia nabycia nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości : 2.000.000,- zł (w tym grunt: 99,55% oraz budynek gospodarczy: 0,45%)

Ogólne warunki przetargu:

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej nieruchomości** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03109019840000000100810039 w terminie do dnia **08 maja 2018 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt VIII niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II. Pisemne oferty zawierające:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

- datę sporządzenia oferty,

- oznaczenie położenia nieruchomości, której oferta dotyczy tj. ulicę i nr działek

- oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

- oświadczenie uczestnika, że nabywając nieruchomość nie będzie żądał od Gminy Szklarska Poręby świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

- oferowaną cenę netto,

- harmonogram realizacji zamierzenia inwestycyjnego ze wskazaniem w szczególności oferowanego terminu zagospodarowania nieruchomości tj. deklarowanej daty zakończenia zabudowy,

- koncepcję architektoniczną planowanej inwestycji, zawierającą rysunki elewacji oraz projekt zagospodarowania terenu (na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 lub 1:2000), wraz z opisem zamierzenia inwestycyjnego

- kopię dowodu wniesienia wadium,

- podpis oferenta/osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta,

- nr konta, na które należy przelać wadium, gdy oferent nie wygra przetargu

należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „ Oferta nabycia nieruchomości położonej przy ul. Uroczej i ul. Caritas w Szklarskiej Porębie, nie otwierać przed 11 maja 2018 r.” w Biurze Obsługi Interesanta w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2 , pokój nr 1 do dnia 08 maja 2018 roku do godz. $15.^{00}$.

III. Oferty zakwalifikowane do części niejawnej przetargu będą oceniane według następujących kryteriów:

- Zaoferowana cena – 60%

- Termin zagospodarowania - 20%

- Koncepcja zamierzenia inwestycyjnego – 20%

IV. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

- nie odpowiadają warunkom przetargu

- zostały złożone po wyznaczonym terminie

- nie zawierają danych wymienionych w punkcie II niniejszego ogłoszenia lub dane te są niekompletne

- do ofert nie dołączono dowodu wniesienia wadium;

- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści

V. Do uzyskanej w przetargu ceny budynku gospodarczego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

VI. Do I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości **25%** uzyskanej w przetargu ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Kolejne opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości **3 %** ceny gruntu uzyskanej w przetargu płatne z podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonania wpłaty.

VII. Pierwsza opłata wraz z ceną za budynek gospodarczy podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a opłaty roczne płatne przez cały okres użytkowania wieczystego gruntu w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Nie pobiera się opłaty za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego gruntu.

VIII. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

IX. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umów w formie aktów notarialnych ponosi nabywca nieruchomości.

X. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

XI. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli w przetargu nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

XII. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U z 2017 r., poz. 2278).Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

XIII. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

XIV. Przed umową sprzedaży nieruchomości istnieje konieczność zawarcia w formie aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży, pod warunkiem, iż Starosta Jeleniogórski reprezentujący Skarb Państwa, nie wykona prawa pierwokupu zastrzeżonego w ustawie z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (t.j.:Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.).

XV. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów oraz zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 11 maja 2018. o godz. 13.^{00} w sali nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 715 lub (75) 75 47 710. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, 05 marzec 2018 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com