Info Zamówienia

Wydanie nr **30/12/2022** z dnia 30 grudnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 25 lat nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Izerskiej / ul. Wolności

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 3.500,00
Powierzchnia: 16691.00

Szczegóły

BURMISTRZ SZKLARSKIEJ PORĘBY

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 25 lat nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Izerskiej / ul. Wolności

I. **Przedmiot dzierżawy, jego przeznaczenie, sposób i termin zagospodarowania**:

a. przedmiot dzierżawy: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **132/5 obr. 0001** o powierzchni **16 691 m²**

b. **przeznaczenie nieruchomości:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie Białej Doliny (uchwała nr LXII/673/18 z dnia 28 września 2018 r.) działka oznaczona jest symbolem **Uz.4—tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą**.

c. **sposób zagospodarowania nieruchomości**: usługi sportu i rekreacji, w tym wyciąg narciarski

d. **termin zagospodarowania nieruchomości**: maksymalnie do **2 lat** od dnia zawarcia umowy

II. Ustala się wywoławczy miesięczny **czynsz dzierżawny** na kwotę: **3.500,- zł netto**, przy czym w okresie realizacji inwestycji (nie dłużej niż 2 lata od dnia podpisania umowy) wywoławczy miesięczny czynsz w wysokości **1.200,- zł netto**. Do uzyskanego w przetargu czynszu netto doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

III. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu żadnych należności z tytułu roszczeń przysługujących mu względem Gminy Szklarska Poręba. Dzierżawca wyraża zgodę na zaliczenie dokonywanych wpłat z tytułu czynszu przede wszystkim na zaległe należności uboczne wynikające z umowy. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat w związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy oraz utrzymania czystości na nieruchomości i wokół niej. Wszelkie nakłady na przedmiot umowy mogą być dokonywane za zgodą Wydzierżawiającego, na koszt Dzierżawcy. Wyłącza się uprawnienie Dzierżawcy do zwrotu nakładów poniesionych na przedmiot umowy, za wyjątkiem wcześniejszego rozwiązania umowy przez Wydzierżawiającego, kiedy Dzierżawcy przysługuje odszkodowanie w postaci zwrotu dokonanych nakładów, na poniesienie których Wydzierżawiający wyraził zgodę na piśmie. Dzierżawca zobowiązany jest wpłacić Wydzierżawiającemu kaucję w wysokości dwukrotności czynszu (w zaoferowanej wysokości po zrealizowaniu inwestycji), w dniu podpisania umowy. Kaucja ma stanowić zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy, w szczególności terminowego uiszczania czynszu dzierżawnego.

IV. Oprócz czynszu dzierżawnego i opłat, o których mowa w pkt. III Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością oraz utrzymania jej oraz otoczenia w należytym stanie. Dzierżawca zobowiązany będzie opłacać podatek od nieruchomości według aktualnie obowiązujących stawek, po uprzednim zgłoszeniu obowiązku podatkowego w Referacie Budżetu i Finansów Miasta.

V. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem **rocznego** okresu wypowiedzenia, na piśmie z podaniem przyczyn wypowiedzenia.

VI. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką (w złotych) wadium w wysokości **5.000,- złotych** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w Santander Bank Polska S.A. Placówka Partnerska nr 1 w Szklarskiej Porębie nr konta: 03109019840000000100810039 w terminie do **dnia 03 marca 2023 r**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet wpłaty kaucji.

VII. Pisemne oferty zawierające:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, projektem umowy dzierżawy nieruchomości, stanem technicznym przedmiotu dzierżawy oraz , że przyjmuje w/wym. bez zastrzeżeń,
- oferowany miesięczny czynsz dzierżawny netto płatny po okresie realizacji inwestycji (wyższy od minimalnego określonego w punkcie II niniejszego ogłoszenia),
- oferowany miesięczny czynsz dzierżawny netto płatny w okresie realizacji inwestycji (wyższy od minimalnego określonego w punkcie II niniejszego ogłoszenia),
- oferowany sposób zagospodarowania nieruchomości, ze wskazaniem rodzaju zamierzonej działalności gospodarczej i z koncepcją zagospodarowania terenu i planowanej inwestycji wykonaną w formie opisowej i graficznej w sposób określający charakterystykę inwestycji obejmującą między innymi :
    a. projekt zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy,
    b. szkice przedstawiające: gabaryty projektowanych obiektów budowlanych, elewacje obiektów (min. 2 elewacje dla obiektu) lub perspektywy obiektów, przekroje z określeniem wysokości obiektów,
- nr konta, na które należy zwrócić wadium w przypadku niewygrania przetargu,
- dowód wpłacenia wadium,
- podpis oferenta / osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta

należy składać w zaklejonych kopertach z napisem**: „Dzierżawa nieruchomości przy ul. Izerskiej / ul. Wolności. Nie otwierać przed 06 marca 2023 r.”** w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2, pokój nr 3 do **dnia 03 marca 2023 r. do godz. 1500**

VIII. Oferty zakwalifikowane do części niejawnej przetargu będą oceniane według następujących kryteriów:

- oferowany czynsz dzierżawny - **60%**
- sposób zagospodarowania nieruchomości -**40%**

IX. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli, nie odpowiadają warunkom przetargu, zostały złożone po wyznaczonym terminie, nie zawierają danych wymienionych w punkcie VIII niniejszego ogłoszenia lub dane te są niekompletne albo są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

X. Zawarcie umowy w ciągu do 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. O miejscu i terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zostanie zawiadomiony pisemnie. Przed podpisaniem umowy wygrywający przetarg przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru

XI. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny oraz zastrzega możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania jakiejkolwiek oferty spośród złożonych ofert.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 06 marca 2023 r. o godz. 1200 w sali nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 710. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, 30 grudnia 2022 r.

{{insertPDF nazwa="Oferta dzierżawy "63af27354cba1"}}
{{insertPDF nazwa=" Umowa (projekt)" id="63af26de7d6df"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com