Info Zamówienia

Wydanie nr **07/11/2019** z dnia 7 listopada 2019 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ SZKLARSKIEJ PORĘBY ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości niezabudowanej położonej na Skwerze Radiowej Trójki przy ul. 1 Maja w Szklarskiej Porębie

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 2.658,00
Powierzchnia: 39.00

Szczegóły

BURMISTRZ SZKLARSKIEJ PORĘBY

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości niezabudowanej położonej na Skwerze Radiowej Trójki przy ul. 1 Maja w Szklarskiej Porębie

I. **Przedmiot dzierżawy, jego przeznaczenie, sposób i termin zagospodarowania**:

a. przedmiot dzierżawy: nieruchomość gruntowa o powierzchni **39 m²** oznaczona w ewidencji gruntów jako część działek nr **401/3 i nr 401/4** położona **na Skwerze Radiowej Trójki** przy ul. 1 Maja w Szklarskiej Porębie.

b. przeznaczenie: dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów tzw. „Nowego Centrum" (uchwała Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr LVII/700/2014 z dnia 12 listopada 2014 r.) i oznaczone jest na rysunku planu symbolem 23U z podstawowym przeznaczeniem jako tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej.

c. sposób zagospodarowania nieruchomości: prowadzenie działalności gospodarczej – handlowej, gastronomicznej lub innej (powierzchnia 15 m2 oznaczona kolorem różowym na mapie zasadniczej) oraz na cele rekreacyjne związane z prowadzoną działalnością gospodarczą (powierzchnia 24 m2 oznaczona kolorem zielonym na mapie zasadniczej)

d. termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia

II. Ustala się wywoławczy miesięczny **czynsz dzierżawny** na kwotę: **2658 zł brutto (z VAT 23%),** w tym 72% stanowi czynsz za powierzchnię przeznaczoną na prowadzenie działalności gospodarczej oraz 28% za powierzchnię przeznaczoną na cele rekreacyjne. Czynsz dzierżawny płatny do 10-go każdego miesiąca. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Za każdy dzień zwłoki w płatności czynszu Wydzierżawiający będzie pobierał od Dzierżawcy odsetki ustawowe.

III. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu żadnych należności z tytułu roszczeń przysługujących mu względem Gminy Szklarska Poręba. Dzierżawca wyraża zgodę na zaliczenie dokonywanych wpłat z tytułu czynszu przede wszystkim na zaległe należności uboczne wynikające z umowy. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat w związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy oraz utrzymania czystości na nieruchomości i wokół niej. Wszelkie nakłady na przedmiot umowy mogą być dokonywane za zgodą Wydzierżawiającego, na koszt Dzierżawcy. Wyłącza się uprawnienie Dzierżawcy do zwrotu nakładów poniesionych na przedmiot umowy. Dzierżawca zobowiązany jest wpłacić Wydzierżawiającemu kaucję w wysokości dwukrotności ustalonego w przetargu miesięcznego czynszu dzierżawnego, w

dniu podpisania umowy. Kaucja ma stanowić zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy, w szczególności terminowego uiszczania czynszu dzierżawnego.

IV. Oprócz czynszu dzierżawnego i opłat, o których mowa w pkt. III Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością oraz utrzymania jej oraz otoczenia w należytym stanie. Dzierżawca zobowiązany będzie opłacać podatek od nieruchomości według aktualnie obowiązujących stawek, po uprzednim zgłoszeniu obowiązku podatkowego w Referacie Budżetu i Finansów Miasta.

V. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, na piśmie z podaniem przyczyn wypowiedzenia.

VI. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką (w złotych) wadium w wysokości **1.000,- złotych** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w Santander Bank Polska S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03109019840000000100810039 w terminie do **dnia 13 grudnia 2019 r**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet wpłaty kaucji.

VII. Pisemne oferty zawierające:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, projektem umowy dzierżawy nieruchomości, stanem technicznym przedmiotu dzierżawy oraz , że przyjmuje w/wym. bez zastrzeżeń,
- oferowaną wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto (**wyższą od czynszu określonego w punkcie II niniejszego ogłoszenia**),
- oferowany rodzaj zamierzonej działalności gospodarczej,
- koncepcję zagospodarowania terenu wykonaną w sposób graficzny i opisowy,
- dowód wpłacenia wadium,
- podpis oferenta / osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta

należy składać w zaklejonych kopertach z napisem**: „Dzierżawa nieruchomości przy ul. 1 Maja (Teren C). Nie otwierać przed 16 grudnia 2019 r.”** w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2, pokój nr 3 do **dnia 13 grudnia 2019 r. do godz. 1500**

VIII. Oferty zakwalifikowane do części niejawnej przetargu będą oceniane według następujących kryteriów:

- oferowany miesięczny czynsz dzierżawny - **60%**
- sposób zagospodarowania nieruchomości -**20%**
- koncepcja zagospodarowania nieruchomości **–20%**

IX. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli, nie odpowiadają warunkom przetargu, zostały złożone po wyznaczonym terminie, nie zawierają danych wymienionych w punkcie VII niniejszego ogłoszenia lub dane te są niekompletne albo są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

X. Zawarcie umowy w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. O miejscu i terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zostanie zawiadomiony pisemnie. Przed podpisaniem umowy wygrywający przetarg przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru

XI. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny oraz zastrzega możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania jakiejkolwiek oferty spośród złożonych ofert

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 16 grudnia 2019 r. o godz. 1200 w sali nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 710. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, 07 listopada 2019 r.

{{insertPDF nazwa="mapa zasadnicza teren C" id="5dc4655e835d6"}}
{{insertPDF nazwa="SKM_C224e19110711000_0001" id="5dc4658a868b7"}}
{{insertPDF nazwa="1 Maja Skwerek C-" id="5dc465f166b73"}}
{{insertPDF nazwa="UMOWA DZIERŻAWY-" id="5dc465ac1e484"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com