**Info Zamówienia**

Wydanie nr **21/11/2022** z dnia 21 listopada 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości niezabudowanej położonej na Skwerze Twórców Radiowej Trójki przy ul. 1 Maja w Szklarskiej Porębie

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 3.000,00
Powierzchnia: 21.07

**Szczegóły**

**BURMISTRZ SZKLARSKIEJ PORĘBY**

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości niezabudowanej położonej na Skwerze Twórców Radiowej Trójki przy ul. 1 Maja w Szklarskiej Porębie**

I. **Przedmiot dzierżawy, jego przeznaczenie, sposób i termin zagospodarowania**:

a. przedmiot dzierżawy: nieruchomość gruntowa o powierzchni **21,07 m²** oznaczona w ewidencji gruntów jako część działek nr **401/3 i nr 401/4** położona **na Skwerze Twórców Radiowej Trójki** przy ul. 1 Maja w Szklarskiej Porębie.

b. przeznaczenie: dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów tzw. „Nowego Centrum" (uchwała Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr XIX/184/19 z dnia 28 listopada 2019 r.). Działki oznaczone są na rysunku planu symbolem ZP.3 z podstawowym przeznaczeniem jako tereny zieleni urządzonej oraz z przeznaczeniem uzupełniającym – zabudowa usługowa, platformy widokowe, terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne oraz infrastruktura techniczna. W obszarze ZP.3 dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych oraz urządzeń technicznych, o maksymalnej powierzchni zabudowy 12 m2 i maksymalnej wysokości 4 m.

c. sposób zagospodarowania nieruchomości: prowadzenie działalności gospodarczej – handlowej, gastronomicznej lub innej (powierzchnia 6,25 m2 oznaczona kolorem różowym na mapie zasadniczej) oraz na cele rekreacyjne związane z prowadzoną działalnością gospodarczą (powierzchnia 14,82 m2 oznaczona kolorem zielonym na mapie zasadniczej), zgodnie z ustaleniami w/wym. planu oraz uchwały nr XXXVII/433/21 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane dla Miasta Szklarska Poręba

d. termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia

II. Ustala się wywoławczy miesięczny **czynsz dzierżawny** na kwotę: **3000,- zł netto (plus VAT 23%),** w tym 64% stanowi czynsz za powierzchnię przeznaczoną na prowadzenie działalności gospodarczej oraz 36% za powierzchnię przeznaczoną na cele rekreacyjne. Czynsz dzierżawny płatny do 10-go każdego miesiąca. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Za każdy dzień zwłoki w płatności czynszu Wydzierżawiający będzie pobierał od Dzierżawcy odsetki ustawowe.

III. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu żadnych należności z tytułu roszczeń przysługujących mu względem Gminy Szklarska Poręba. Dzierżawca wyraża zgodę na zaliczenie dokonywanych wpłat z tytułu czynszu przede wszystkim na zaległe należności uboczne wynikające z umowy. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat w związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy oraz utrzymania czystości na nieruchomości i wokół niej. Wszelkie nakłady na przedmiot umowy mogą być dokonywane za zgodą Wydzierżawiającego, na koszt Dzierżawcy. Wyłącza się uprawnienie Dzierżawcy do zwrotu nakładów poniesionych na przedmiot umowy. Dzierżawca zobowiązany jest wpłacić Wydzierżawiającemu kaucję w wysokości dwukrotności ustalonego w przetargu miesięcznego czynszu dzierżawnego, w dniu podpisania umowy. Kaucja ma stanowić zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy, w szczególności terminowego uiszczania czynszu dzierżawnego.

IV. Oprócz czynszu dzierżawnego i opłat, o których mowa w pkt. III Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością oraz utrzymania jej oraz otoczenia w należytym stanie. Dzierżawca zobowiązany będzie opłacać podatek od nieruchomości według aktualnie obowiązujących stawek, po uprzednim zgłoszeniu obowiązku podatkowego w Referacie Budżetu i Finansów Miasta.

V. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, na piśmie z podaniem przyczyn wypowiedzenia.

VI. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką (w złotych) wadium w wysokości **1.000,- złotych** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w Santander Bank Polska S.A. 1 nr konta: 03109019840000000100810039 w terminie do **dnia 16 grudnia 2022 r**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet wpłaty kaucji.

VII. Pisemne oferty zawierające:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, projektem umowy dzierżawy nieruchomości, stanem technicznym przedmiotu dzierżawy oraz , że przyjmuje w/wym. bez zastrzeżeń,
- oferowaną wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto (**wyższą od czynszu określonego w punkcie II niniejszego ogłoszenia**),
- oferowany rodzaj zamierzonej działalności gospodarczej,
- koncepcję zagospodarowania terenu i planowanej inwestycji wykonaną w formie opisowej i graficznej w sposób określający charakterystykę inwestycji obejmującą między innymi :
    a. projekt zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy,
    b. szkice przedstawiające: gabaryty projektowanych obiektów budowlanych, elewacje obiektów (min. 2 elewacje dla obiektu) lub perspektywy obiektów, przekroje z określeniem wysokości obiektów,
- dowód wniesienia wadium,
- podpis oferenta / osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta

należy składać w zaklejonych kopertach z napisem**: „Dzierżawa nieruchomości przy ul. 1 Maja (Teren A). Nie otwierać przed 19 grudnia 2022 r.”** w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2, pokój nr 3 do **dnia 16 grudnia 2022 r. do godz. 1500**

VIII. Oferty zakwalifikowane do części niejawnej przetargu będą oceniane według następujących kryteriów:

- oferowany miesięczny czynsz dzierżawny - **60%**
- sposób zagospodarowania nieruchomości -**20%**
- koncepcja zagospodarowania nieruchomości **–20%**

IX. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli, nie odpowiadają warunkom przetargu, zostały złożone po wyznaczonym terminie, nie zawierają danych wymienionych w punkcie VII niniejszego ogłoszenia lub dane te są niekompletne albo są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

X. Zawarcie umowy w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu (nie wcześniej niż od 02 stycznia 2023 r.). O miejscu i terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zostanie zawiadomiony pisemnie. Przed podpisaniem umowy wygrywający przetarg przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru

XI. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny oraz zastrzega możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania jakiejkolwiek oferty spośród złożonych ofert

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 19 grudnia 2022 r. o godz. 1200 w sali nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2**

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 710. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

***Szklarska Poręba, 18 listopada 2022 r.***

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com