Info Zamówienia

Wydanie nr **03/03/2017** z dnia 3 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ SZKLARSKIEJ PORĘBY ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 9 lat nieruchomości niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

BURMISTRZ SZKLARSKIEJ PORĘBY

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 9 lat nieruchomości niezabudowanej, położonej w centrum Szklarskiej Poręby przy ul. Objazdowej w granicach części działki gruntu nr 208 obręb 0006 o powierzchni 1051 m^2

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

I. Dane dotyczące nieruchomości:

¾ **przeznaczenie:** teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów tzw. „Nowego Centrum” (Uchwała Nr LVII/700/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 12.11.2014 r.) i oznaczony jest symbolem **15U** – tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej.

¾ **sposób zagospodarowania nieruchomości**: zgodnie z zapisami i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów tzw. „Nowego Centrum”

¾ **termin zagospodarowania nieruchomości**: maksymalnie 1 rok od dnia podpisania umowy dzierżawy.

II. Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego: **4.000,- złotych netto** (plus podatek VAT w wysokości 23%). Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 10- go każdego miesiąca bez wezwania. Stawka czynszu będzie waloryzowana co rok, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu towarów i usług opublikowanym w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu. Za każdy dzień zwłoki Wydzierżawiający będzie pobierał od Dzierżawcy odsetki w wysokości ustawowej.

III. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu żadnych należności z tytułu roszczeń przysługujących mu względem Gminy Szklarska Poręba. Dzierżawca wyraża zgodę na zaliczenie dokonywanych wpłat z tytułu czynszu przede wszystkim na zaległe należności uboczne wynikające z umowy. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat z tytułu dostarczenia energii elektrycznej, gazu, wody, korzystania z kanalizacji miejskiej oraz utrzymania czystości na nieruchomości i wokół niej. Wszelkie nakłady na przedmiot umowy mogą być dokonywane za zgodą Wydzierżawiającego, na koszt Dzierżawcy. Wyłącza się uprawnienie Dzierżawcy do zwrotu poniesionych na przedmiot umowy nakładów. Dzierżawca zobowiązuje się na własny koszt przeprowadzić prace związane z jej zagospodarowaniem, zgodnie z projektem uzgodnionym z Wydzierżawiającym.

IV. Oprócz czynszu dzierżawnego i opłat, o których mowa w pkt. III Dzierżawca zobowiązany będzie opłacać podatek od nieruchomości według aktualnie obowiązujących stawek, po uprzednim zgłoszeniu obowiązku podatkowego w Referacie Budżetu i Finansów Miasta.

V. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką (w złotych) wadium w wysokości **4.000,- złotych** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta:

68 1090 1984 0000 0001 0081 6338 w terminie do **dnia 04 kwietnia 2017 r**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet wpłaty w dniu zawarcia umowy dzierżawy kaucji (w wysokości 8.000,- złotych), która stanowić będzie zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy, a w szczególności terminowego uiszczania czynszu, utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytym stanie.

VI. Pisemne oferty zawierające:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

- datę sporządzenia oferty,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, projektem umowy dzierżawy nieruchomości , stanem technicznym przedmiotu dzierżawy oraz , że przyjmuje w/wym. bez zastrzeżeń,

- oferowany rodzaj zamierzonej działalności,

- oferowaną wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego netto (wyższa od czynszu wskazanego w punkcie II);

- koncepcję architektoniczną planowanej inwestycji, zawierającą szkic koncepcyjny zagospodarowania terenu (w skali 1:500) oraz szkice koncepcyjne obiektów kubaturowych (zgodny, z zapisami i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów tzw. „Nowego Centrum”)

- opis koncepcji zagospodarowania z określeniem funkcji,

- gwarantowany termin zakończenia zabudowy i zagospodarowania terenu oraz oddania obiektów do użytkowania (krótszy od terminu wskazanego w punkcie I ogłoszenia),

- dowód wpłacenia wadium,

- podpis oferenta / osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta

należy składać w zaklejonych kopertach z napisem**: „Dzierżawa terenu przy ul. Objazdowej. Nie otwierać przed 07 kwietnia 2017 roku”** w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2, pokój nr 1 do **dnia 04 kwietnia 2017 roku do godz. 15.^{00}**

VII. Oferty zakwalifikowane do części niejawnej przetargu będą oceniane według następujących kryteriów:

- Oferowana wysokość czynszu dzierżawnego - 60%
- Oferowany rodzaj prowadzonej działalności – 10%
- Termin zagospodarowania terenu – 20%
- Koncepcja zagospodarowania terenu- 10%

VIII. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

- Nie odpowiadają warunkom przetargu,
- Zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- Nie zawierają danych wymienionych w punkcie VI niniejszego ogłoszenia lub dane te są niekompletne,
- Są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

IX. Zawarcie umowy w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. O miejscu i terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zostanie zawiadomiony pisemnie. Przed podpisaniem umowy wygrywający przetarg przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru.

X. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny oraz zastrzega możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania jakiejkolwiek oferty spośród złożonych ofert.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 07 kwietnia 2017 r. o godz. 12.^{00} w sali nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie , pok. nr 11 tel. (75) 75 47 710 lub 75 47 715

Szklarska Poręba, 02 marca 2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com