Info Zamówienia

Wydanie nr **12/07/2016** z dnia 12 lipca 2016 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ SZKLARSKIEJ PORĘBY OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 582.000,00
Powierzchnia: 106.70

Szczegóły

BURMISTRZ SZKLARSKIEJ PORĘBY

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości zabudowanej, położonej w Szklarskiej Porębie przy **ul. 1 Maja 7**, który odbędzie się w dniu

16 września 2016 roku o godz. 13:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2 – parter, sala nr 2.

I przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. 1 Maja 7 w Szklarskiej Porębie w granicach działki gruntu nr **205/4 obr. 0006** o powierzchni **0,1001 ha**, dla której i dla innych działek gminnych prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00096680/7 przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze.

Cena wywoławcza nieruchomości: 582.000,- zł

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości

Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Opis: działka nr 205/4 ob. 0006 zabudowana budynkiem niemieszkalnym (użytkowym) o powierzchni użytkowej **106,70 m^2**. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej na początku XX wieku i ulepszany w ubiegłym wieku, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, posadowiony na skarpie, posiada instalację elektryczną, telefoniczną, wodociągową, gazową oraz kanalizacje z odprowadzeniem do kolektora, nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Nieruchomość położona jest w strefie centralnej, przy głównym ciągu turystycznym, na północno-wschodniej skarpie nad rzeką Kamienną. Teren działki o nieregularnym kształcie, częściowo ogrodzony i urządzony, z dobrym dojazdem i z własnym parkingiem. W ewidencji gruntów działka nr 205/4 oznaczona jest symbolem: B tj. tereny mieszkaniowe.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów tzw. „Nowego Centrum” (uchwała nr LVII/700/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 12.11.2014 r.) i oznaczona jest symbolem: **32U** tj. tereny usług (z przeznaczeniem podstawowym jako tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej i z przeznaczeniem uzupełniającym jako mieszkalnictwo towarzyszące, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, komunikacja.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie ustala się.

OGÓLNE WARUNKI PRZETARGU:

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu. **Wadium w pieniądzu**, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: **68 1090 1984 0000 0001 0081 6338** w terminie **do dnia 13.09.2016 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. WPŁATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ OZNACZENIE NUMERU GEODEZYJNEGO DZIAŁKI, KTÓREJ WPŁATA DOTYCZY. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto.

2. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- dokument tożsamości,

- dowód wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,

- w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,

- notarialne pełnomocnictwo w przypadku występowania w przetargu przez pełnomocnika,

- oświadczenie uczestnika o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- oświadczenie uczestnika, że nabywając nieruchomość nie będzie żądał od Gminy Szklarska Poręby świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U z 2014 r. poz. 1380 ze zm.).

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

4. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zwarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

7. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

8. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

9. Istniejący na działce drzewostan podlega ochronie, a inwestor, który uzyska zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów, bezwzględnie kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi opłaty z tym związanie. Zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 poz. 1651 ze zm.), usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez Burmistrza Miasta na wniosek

posiadacza nieruchomości.

10. Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Referacie Budżetu i Finansów Miasta przy ul. Buczka 2 pok. nr 19 deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.

11. Burmistrz Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie oraz poprzez publikację na stronie internetowej www.szklarskaporeba.pl ,podając przyczynę odwołania przetargu.

12. Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26 lutego 1980 r., nr A/1815/611/3 miasto Szklarska Poręba zostało wpisane do rejestrów zabytków jako obszar urbanistyczny.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 710. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również na stronie internetowej pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, 12 lipiec 2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com