**Info Zamówienia**

Wydanie nr **03/11/2022** z dnia 3 listopada 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat aluminiową, kratownicową wieżę telekomunikacyjną o wysokości 24 m zlokalizowaną w Szklarskiej Porębie przy ul. Batalionów Chłopskich

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 3.000,00
Powierzchnia: 36.00

**Szczegóły**

**BURMISTRZ SZKLARSKIEJ PORĘBY**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat aluminiową, kratownicową wieżę telekomunikacyjną o wysokości 24 m zlokalizowaną w Szklarskiej Porębie przy ul. Batalionów Chłopskich w granicach części działki gruntu nr 186 obręb 0001 o pow.**
**36 m2, KW JG1J/00092493/1**

I. **Przedmiot dzierżawy, jego przeznaczenie, sposób i termin zagospodarowania**:

a. **przedmiot dzierżawy**: kratownicowa wieża telekomunikacyjna o wysokości 24 m, zlokalizowana w Szklarskiej Porębie przy **ul. Batalionów Chłopskich** w granicach części działki nr **186 obr. 0001** o powierzchni **36 m²**,

b. **przeznaczenie nieruchomości**: nieruchomość znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie Białej Doliny w Szklarskiej Porębie (uchwała Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr LXII/673/18 z dnia 28 września 2018 r.). W/wym. część działki oznaczona jest na rysunku planu symbolem **MN,MP.25** z przeznaczeniem podstawowym:

a. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b. tereny zabudowy pensjonatowej,

oraz z przeznaczeniem uzupełniającym:

a. tereny zabudowy usługowej,

b. infrastruktura techniczna,

c. drogi wewnętrzne i parkingi,

d. wody powierzchniowe śródlądowe – cieki i zbiorniki wodne.

Obiekty infrastruktury technicznej lokalizowane na wydzielonych działkach nie mogą zajmować więcej niż 10% powierzchni terenu. Linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

określa rysunek planu.

c. **sposób zagospodarowania nieruchomości**: instalacja urządzeń telekomunikacyjnych (budowa, rozbudowa i eksploatacja urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych), a ponadto wymiana wkładki w zamku furtki, wykoszenie trawy oraz wycięcie samosiejek drzew.

d. **termin zagospodarowania nieruchomości**: brak określenia

I. Ustala się wywoławczy **miesięczny czynsz dzierżawny** na kwotę: **3.000,- zł netto** (plus podatek VAT w wysokości 23%) oraz **minimalne postąpienie** w wysokości **30,- zł** Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca. Za każdy dzień zwłoki w płatności czynszu Wydzierżawiający będzie pobierał od Dzierżawcy odsetki ustawowe. Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji wg wskaźnika inflacji opublikowanego w monitorze Polskim przez Prezesa GUS.

II. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu żadnych należności z tytułu roszczeń przysługujących mu względem Gminy Szklarska Poręba. Dzierżawca wyraża zgodę na zaliczenie dokonywanych wpłat z tytułu czynszu przede wszystkim na zaległe należności uboczne wynikające z umowy. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat w związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy oraz utrzymania czystości na nieruchomości i wokół niej. Wszelkie nakłady na przedmiot umowy mogą być dokonywane za zgodą Wydzierżawiającego, na koszt i ryzyko Dzierżawcy. Montaż instalacji zostanie wykonany przez firmę posiadającą odpowiednie doświadczenie w takich pracach, a Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację inwestycji. Po zainstalowaniu na zlecenie i koszt Dzierżawcy wykonane zostaną pomiary w celu dopuszczenia stacji do użytkowania, a następnie kontrole okresowe wieży przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich specjalnościach. Podłączenie stacji do sieci energetycznej i opłacanie kosztów energii elektrycznej w zakresie i na koszt Dzierżawcy. Wyłącza się uprawnienie Dzierżawcy do zwrotu nakładów poniesionych na przedmiot umowy.

III. Oprócz czynszu dzierżawnego i opłat, o których mowa w pkt. III Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością oraz utrzymania jej oraz otoczenia w należytym stanie. Dzierżawca ma obowiązek zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od ognia i innych zdarzeń losowych. Dzierżawca zobowiązany będzie opłacać podatek od nieruchomości według aktualnie obowiązujących stawek, po uprzednim zgłoszeniu obowiązku podatkowego w Referacie Budżetu i Finansów Miasta.

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką (w złotych) wadium w wysokości **500,- złotych** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w Santander Bank Polska S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03 1090 1984 0000 0001 0081 0039 w terminie do **dnia**
**02 grudnia 2022 r**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet wpłaty kaucji w wysokości dwukrotności ustalonego w przetargu miesięcznego czynszu dzierżawnego. Dzierżawca zobowiązany będzie wpłacić Wydzierżawiającemu kaucję w dniu podpisania umowy. Kaucja ma stanowić zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy, w szczególności terminowego uiszczania czynszu dzierżawnego. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie.

V. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, w tym w szczególności projektem budowlanym, dokumentacją powykonawczą budowy wieży i książką obiektu budowlanego.

VI. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- dokument tożsamości,

- dowód wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,

- w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Są dowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,

- pełnomocnictwo w przypadku występowania w przetargu przez pełnomocnika,

- oświadczenie uczestnika o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, z projektem umowy, z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

VIII. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

IX. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

**Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji wysokości miesięcznej kwoty czynszu netto za dzierżawę w dniu 05 grudnia 2022 roku o godz. 1300 w sali nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2**

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 710. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

***Szklarska Poręba, 03.11.2022 r.***

{{insertPDF nazwa=" Ogłoszenie PDF" id="6363f2867a463"}}
{{insertPDF nazwa=" Umowa (projekt)" id="6363f29b63836"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com