Info Zamówienia

Wydanie nr **03/11/2022** z dnia 3 listopada 2022 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat aluminiową, kratownicową wieżę telekomunikacyjną o wysokości 24 m zlokalizowaną w Szklarskiej Porębie przy ul. Waryńskiego

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 3.000,00
Powierzchnia: 48.00

Szczegóły

BURMISTRZ SZKLARSKIEJ PORĘBY

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat aluminiową, kratownicową wieżę telekomunikacyjną o wysokości 24 m zlokalizowaną w Szklarskiej Porębie przy ul. Waryńskiego w granicach części działki gruntu nr 176/2 obręb 0002 o pow.
48 m2, KW JG1J/00084719/3

I. **Przedmiot dzierżawy, jego przeznaczenie, sposób i termin zagospodarowania**:

a. **przedmiot dzierżawy**: kratownicowa wieża telekomunikacyjna o wysokości 24 m, zlokalizowana w Szklarskiej Porębie przy **ul. Waryńskiego** w granicach części działki nr **176/2 obr. 0002** o powierzchni **48 m²**,

przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Hofmana, Kopernika, Franciszkańskiej i Waryńskiego w Szklarskiej Porębie (uchwała Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr LIII/592/22 z dnia 24 marca 2022 r.). W/wym. część działki oznaczona jest na rysunku planu symbolem **UH.6** z przeznaczeniem podstawowym: zabudowa usługowa służąca świadczeniu usług hotelarskich i innych, w ramach których zapewnia się klientom, w tym pacjentom zakwaterowanie i wyżywienie, występujących zarówno łącznie, jaki i samodzielnie oraz z przeznaczeniem uzupełniającym:

a. nieuciążliwą zabudowę usługową nie wymienioną w ust. 1,

b. zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej,

c. zieleń,

d. urządzenia rekreacyjne i sportowe, wiaty rekreacyjne,

e. miejsca do parkowania w formie garaży poziemnych lub garaży zamkniętych, pod warunkiem, że będą częścią budynku nie będącego tymczasowym obiektem budowlanym, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych przeznaczono nie więcej niż 50% kubatury,

f. wolnostojącego garażu zamkniętego,

g. parkingów terenowych.

sposób zagospodarowania nieruchomości: instalacja urządzeń telekomunikacyjnych (budowa, rozbudowa i eksploatacja urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych), a ponadto wymiana wkładki w zamku furtki, zamontowanie na konstrukcji wieży tabliczki o zakazie wchodzenia na wieżę przez osoby nieupoważnianie, wykoszenie trawy.

b. **termin zagospodarowania nieruchomości**: brak określenia

I. Ustala się wywoławczy **miesięczny czynsz dzierżawny** na kwotę: **3.000,- zł netto** (plus podatek VAT w wysokości 23%) oraz **minimalne postąpienie** w wysokości **30,- zł** Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca. Za każdy dzień zwłoki w płatności czynszu Wydzierżawiający będzie pobierał od Dzierżawcy odsetki ustawowe. Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji wg wskaźnika inflacji opublikowanego w monitorze Polskim przez Prezesa GUS.

II. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu żadnych należności z tytułu roszczeń przysługujących mu względem Gminy Szklarska Poręba. Dzierżawca wyraża zgodę na zaliczenie dokonywanych wpłat z tytułu czynszu przede wszystkim na zaległe należności uboczne wynikające z umowy. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat w związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy oraz utrzymania czystości na nieruchomości i wokół niej. Wszelkie nakłady na przedmiot umowy mogą być dokonywane za zgodą Wydzierżawiającego, na koszt i ryzyko Dzierżawcy. Montaż instalacji zostanie wykonany przez firmę posiadającą odpowiednie doświadczenie w takich pracach, a Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację inwestycji. Po zainstalowaniu na zlecenie i koszt Dzierżawcy wykonane zostaną pomiary w celu dopuszczenia stacji do użytkowania, a następnie kontrole okresowe wieży przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich specjalnościach. Podłączenie stacji do sieci energetycznej i opłacanie kosztów energii elektrycznej w zakresie i na koszt Dzierżawcy. Wyłącza się uprawnienie Dzierżawcy do zwrotu nakładów poniesionych na przedmiot umowy.

III. Oprócz czynszu dzierżawnego i opłat, o których mowa w pkt. III Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością oraz utrzymania jej oraz otoczenia w należytym stanie. Dzierżawca ma obowiązek zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od ognia i innych zdarzeń losowych. Dzierżawca zobowiązany będzie opłacać podatek od nieruchomości według aktualnie obowiązujących stawek, po uprzednim zgłoszeniu obowiązku podatkowego w Referacie Budżetu i Finansów Miasta.

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką (w złotych) wadium w wysokości **500,- złotych** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w Santander Bank Polska S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03 1090 1984 0000 0001 0081 0039 w terminie do **dnia 02 grudnia 2022 r**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet wpłaty kaucji w wysokości dwukrotności ustalonego w przetargu miesięcznego czynszu dzierżawnego. Dzierżawca zobowiązany będzie wpłacić Wydzierżawiającemu kaucję w dniu podpisania umowy. Kaucja ma stanowić zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy, w szczególności terminowego uiszczania czynszu dzierżawnego. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie.

V. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, w tym w szczególności projektem budowlanym, dokumentacją powykonawczą budowy wieży i książką obiektu budowlanego

VI. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- dokument tożsamości,

- dowód wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,

- w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Są dowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,

- pełnomocnictwo w przypadku występowania w przetargu przez pełnomocnika,

- oświadczenie uczestnika o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, z projektem umowy, z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

VIII. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

IX. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji wysokości miesięcznej kwoty czynszu netto za dzierżawę w dniu 05 grudnia 2022 roku o godz. 1300 w sali nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 710. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, 03 listopada 2022 r.

{{insertPDF nazwa=" Ogłoszenie PDF" id="6363e876107b6"}}
{{insertPDF nazwa=" Umowa (projekt)" id="6363e88e16f3d"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com