**Info Zamówienia**

Wydanie nr **26/04/2016** z dnia 26 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

# BURMISTRZ SZKLARSKIEJ PORĘBY OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Powierzchnia: 0.00

## Szczegóły

**BURMISTRZ SZKLARSKIEJ PORĘBY**

**OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE**

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości lokalowych, położonych

w Szklarskiej Porębie, które odbędą się w dniu

**6 czerwca 2016 roku o godz. 13:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2 – parter, sala nr 2.

1. **Ulica Sikorskiego 3/1**

I przetarg na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 1** położonego **w budynku nr 3** przy ul. Sikorskiego wraz z udziałem wynoszącym 2776/10000 (27,76%) w prawie współwłasności działek gruntu nr **286/1 i nr 286/2 obręb 0005** o łącznej powierzchni 0,0375 ha oraz w częściach wspólnych budynku. Dla lokalu brak jest księgi wieczystej, natomiast dla działki nr 286/1 obr. 0005 Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą KW NR JG1J/00043109/5, a dla działki nr 286/2 obr. 0005 księgę wieczystą KW NR JG1J/00019475/4.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 99.000,- zł**

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

**Wadium:** 10% ceny wywoławczej

**Minimalne postąpienie:** 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Opis:** lokal mieszkalny o pow. użytkowej **76,30 $m^2$** (w tym powierzchnia pomieszczeń przynależnych 17,80 $m^2$) położony jest w przyziemiu budynku (I kondygnacja) i składa się z dwóch pokoi, kuchni, wc i korytarza o łącznej powierzchni 58,50 $m^2$ oraz pomieszczeń przynależnych tj. 2 piwnic i pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni 17,80 $m^2$. Wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe. Lokal do kapitalnego remontu. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Działki gruntu nr 286/1 i nr 286/2 obr. 0005 w ewidencji gruntów oznaczone symbolem B – tereny mieszkaniowe.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** działki 286/1 i nr 286/2 obr. 0005 znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XV/182/15 z dnia 29 października 2015.r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Sikorskiego i Osiedle Huty w Szklarskiej Porębie) i oznaczona jest symbolem: **MU.3** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej.

**Termin zagospodarowania nieruchomości**: nie ustala się.

**2. Ulica Wiejska 18/1**

IV przetarg na **sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1,** o powierzchni użytkowej 131,65 m² położonego **w budynku nr 18 przy ul. Wiejskiej** wraz z udziałem 45,20% we wspólnych częściach budynku i w 1/3 części w prawie współwłasności działki gruntu nr 52 obręb 0003 o pow. 0,0895 ha². Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00021946/4 – obciążona wpisami w dziale III.

**Cena wywoławcza: 250.000,- zł**

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

**Wadium:** 10% ceny wywoławczej

**Minimalne postąpienie:** 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Opis:** Lokal mieszkalny o pow. 131,65 m² położony jest na parterze w budynku trzylokalowym, wolnostojącym. Udział we współwłasności w częściach wspólnych w budynku wynosi 45,20%. Działka nr 52 w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem B-tereny mieszkaniowe. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki w średnim stanie. Ogrzewanie elektryczne. Lokal ma dostęp do instalacji elektrycznej, telefonicznej, wodnej i kanalizacji sanitarnej. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** dla w/w działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba (uchwała nr XLIX/604/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba) działka 52 oznaczona jest symbolem **MN,MP, Z** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkalno-pensjonatowej w zabudowie ekstensywnej.

**Termin zagospodarowania nieruchomości: nie ustala się.**

*Pierwszy przetarg odbył się w dniu 30.06.2015r., drugi w dniu 06.11.2015 r. a trzeci w dniu 21.03.2016 r.*

**OGÓLNE WARUNKI PRZETARGÓW :**

**1.** Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: **68 1090 1984 0000 0001 0081 6338** w terminie **do dnia 03.06.2016 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. **WPŁATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ OZNACZENIE NUMERU GEODEZYJNEGO DZIAŁKI, KTÓREJ WPŁATA DOTYCZY.**

**2. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:**

- dokument tożsamości,

- dowód wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,

- w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,

**-** notarialne pełnomocnictwo w przypadku występowania w przetargu przez pełnomocnika,

- oświadczenie uczestnika o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- oświadczenie uczestnika, że nabywając nieruchomość nie będzie żądał od Gminy Szklarska Poręby świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu.

**3.** Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U z 2004 r. nr 167 poz. 1758 ze zm.).

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

**4.** O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zwarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**6.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

**7.** Cena nieruchomości  nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

**8.** Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

**9.** Istniejący na działce drzewostan podlega ochronie, a inwestor, który uzyska zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów, bezwzględnie kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi opłaty z tym związanie. Zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 ze zm.), usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez Burmistrza Miasta na wniosek posiadacza nieruchomości.

**10.** Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Referacie Budżetu i Finansów Miasta przy ul. Buczka 2 pok. nr 19  deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.

**11.** Burmistrz  Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie oraz poprzez publikację na stronie internetowej www.szklarskaporeba.pl ,podając przyczynę odwołania przetargu.

**12.** Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26 lutego 1980 r., nr A/1815/611/3 miasto Szklarska Poręba zostało wpisane do rejestrów zabytków jako obszar urbanistyczny.

**13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie  (75) 75 47 710. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również na stronie internetowej pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, 26 kwietnia 2016 r.


| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |