**Info Zamówienia**

Wydanie nr **08/07/2016** z dnia 8 lipca 2016 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza przetargi ustne nieograniczone

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

## Szczegóły

**Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujące przetargi ustne nieograniczone**

1. Pierwszy przetarg na **sprzedaż nieruchomości niezabudowanej** położonej przy **ul. Zdrojowej** w granicach działki gruntu **nr 52 obr. 0005** o powierzchni **480 m$^2$**. Teren działki nieogrodzony, o regularnym kształcie, niezagospodarowany, częściowo zakrzaczony, z dostępem do infrastruktury (nad jedną z granic przebiega linia energetyczna ze słupem) i z dobrym dojazdem. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działki niezabudowanej nr 52 obr. 0005 oraz dla innych działek gminnych prowadzi księgę wieczystą **KW NR JG1J/00093844/4.** W chwili sprzedaży dla nieruchomości założona zostanie nowa księga wieczysta.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba (uchwała nr XLIX/604/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28 maja 2014 r.) oznaczona jest symbolem: **MN** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które obejmują obszary, na których docelową dominującą formą zainwestowania winny stać się zespoły zabudowy jednorodzinnej. Wprowadzenie funkcji uzupełniających i dopuszczalnych jest możliwe o ile funkcje te nie pogorszą standardów zamieszkania a w szczególności – warunków akustycznych i natężenia ruchu kołowego. Projektowanym przeznaczeniem uzupełniającym, dla tych obszarów jest: zabudowa pensjonatowa o skali zbliżonej do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi wbudowane, w tym pokoje gościnne, zajmujące do 50% powierzchni użytkowej budynków, zieleń urządzona i użytkowa, parkingi, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, ciągi komunikacyjne.

**Termin zagospodarowania:** brak określenia.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 78.130,- zł**

**Wadium:** 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

**Minimalne postąpienie:** w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych

Wylicytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

2. Pierwszy przetarg na **sprzedaż nieruchomości niezabudowanej** położonej przy **ul. Zdrojowej** w granicach działki gruntu **nr 53 obr. 0005** o powierzchni **480 m$^2$**. Teren działki nieogrodzony, o regularnym kształcie, niezagospodarowany, częściowo zakrzaczony z rumowiskiem skalnym w środkowej części i ośmioma drzewami wymagającymi uzyskania pozwolenia na wycięcie, z dostępem do infrastruktury (nad jedną z granic przebiega linia energetyczna ze słupem) i z dobrym dojazdem. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem: Bp – zurbanizowane tereny

niezabudowane. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działki niezabudowanej nr 53 obr. 0005 oraz dla innych działek gminnych prowadzi księgę wieczystą **KW NR JG1J/00093844/4.** W chwili sprzedaży dla nieruchomości założona zostanie nowa księga wieczysta.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba (uchwała nr XLIX/604/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28 maja 2014 r.) oznaczona jest symbolem: **MN** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które obejmują obszary, na których docelową dominującą formą zainwestowania winny stać się zespoły zabudowy jednorodzinnej. Wprowadzenie funkcji uzupełniających i dopuszczalnych jest możliwe o ile funkcje te nie pogorszą standardów zamieszkania a w szczególności – warunków akustycznych i natężenia ruchu kołowego. Projektowanym przeznaczeniem uzupełniającym, dla tych obszarów jest: zabudowa pensjonatowa o skali zbliżonej do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi wbudowane, w tym pokoje gościnne, zajmujące do 50% powierzchni użytkowej budynków, zieleń urządzona i użytkowa, parkingi, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, ciągi komunikacyjne.

**Termin zagospodarowania:** brak określenia.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 70.330,- zł**

**Wadium:** 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

**Minimalne postąpienie:** w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych

Wylicytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

3. Pierwszy przetarg na **sprzedaż nieruchomości niezabudowanej** położonej przy **ul. Zdrojowej** w granicach działki gruntu **nr 54/6 obr. 0005** o powierzchni **1067 m$^2$**. Teren działki nieogrodzony, o nieregularnym kształcie, niezagospodarowany, częściowo zakrzaczony, z dostępem do infrastruktury (przez środkową część działki przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej oraz nad jedną z granic przebiega linia energetyczna ze słupem) i z dobrym dojazdem. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem: Bz –tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działki niezabudowanej nr 54/6 obr. 0005 oraz dla innych działek gminnych prowadzi księgę wieczystą **KW NR JG1J/00093844/4.** W chwili sprzedaży dla nieruchomości założona zostanie nowa księga wieczysta.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba (uchwała nr XLIX/604/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28 maja 2014 r.) oznaczona jest symbolem: **MN** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które obejmują obszary, na których docelową dominującą formą zainwestowania winny stać się zespoły zabudowy jednorodzinnej. Wprowadzenie funkcji uzupełniających i dopuszczalnych jest możliwe o ile funkcje te nie pogorszą standardów zamieszkania a w szczególności – warunków akustycznych i natężenia ruchu kołowego. Projektowanym przeznaczeniem uzupełniającym, dla tych obszarów jest: zabudowa pensjonatowa o skali zbliżonej do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi wbudowane, w tym pokoje gościnne, zajmujące do 50% powierzchni użytkowej budynków, zieleń urządzona i użytkowa, parkingi, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, ciągi komunikacyjne.

**Termin zagospodarowania:** brak określenia.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 128.570,- zł**

**Wadium:** 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

**Minimalne postąpienie:** w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych

Wylicytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

–

**Ogólne warunki przetargu:**

–

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) **wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: : **68 1090 1984 0000 0001 0081 6338** w terminie do dnia **23 sierpnia 2016 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt V niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

- Aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych.

- Dowód wniesienia wadium.

1. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwo do występowania w ich imieniu. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
5. Wycinka występującego w granicach nieruchomości wartościowego drzewostanu, kolidującego z inwestycją, będzie mogła nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.
6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
7. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
8. Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową i wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi nabywca.
9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
10. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2016 r. o godz. 13.$^{00}$ w sali**

**nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2**

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 710 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

*Szklarska Poręba, 7 lipiec 2016 r.*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com