Info Zamówienia

Wydanie nr **08/07/2016** z dnia 8 lipca 2016 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ SZKLARSKIEJ PORĘBY OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 89.500,00
Powierzchnia: 76.30

Szczegóły

BURMISTRZ SZKLARSKIEJ PORĘBY

OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości lokalowych, położonych

w Szklarskiej Porębie, które odbędą się w dniu

26 sierpnia 2016 roku o godz. 13:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2 – parter, sala nr 2.

1. Ulica Sikorskiego 3/1

II przetarg na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 1** położonego **w budynku nr 3** przy ul. Sikorskiego wraz z udziałem wynoszącym 2776/10000 (27,76%) w prawie współwłasności działek gruntu nr **286/1 i nr 286/2 obręb 0005** o łącznej powierzchni 0,0375 ha oraz w częściach wspólnych budynku. Dla lokalu brak jest księgi wieczystej, natomiast dla działki nr 286/1 obr. 0005 Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą KW NR JG1J/00043109/5, a dla działki nr 286/2 obr. 0005 księgę wieczystą KW NR JG1J/00019475/4.

Cena wywoławcza nieruchomości: 89.500,- zł

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2016 poz. 710 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Wadium: 10% ceny wywoławczej

Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Opis: lokal mieszkalny o pow. użytkowej **76,30 m^2** (w tym powierzchnia pomieszczeń przynależnych 17,80 m^2) położony jest w przyziemiu budynku (I kondygnacja) i składa się z dwóch pokoi, kuchni, wc i korytarza o łącznej powierzchni 58,50 m^2 oraz pomieszczeń przynależnych tj. 2 piwnic i pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni 17,80 m^2. Wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe. Lokal do kapitalnego remontu. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Działki gruntu nr 286/1 i nr 286/2 obr. 0005 w ewidencji gruntów oznaczone symbolem B – tereny mieszkaniowe.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: działki 286/1 i nr 286/2 obr. 0005 znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XV/182/15 z dnia 29 października 2015.r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Sikorskiego i Osiedle Huty w Szklarskiej Porębie) i oznaczona jest symbolem: **MU.3** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie ustala się.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 06.06.2016r.

2. Ulica Wiejska 18/1

V przetarg na **sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1,** o powierzchni użytkowej 131,65 m² położonego **w budynku nr 18 przy ul. Wiejskiej** wraz z udziałem 45,20% we wspólnych częściach budynku i w 1/3 części w prawie współwłasności działki gruntu nr 52 obręb 0003 o pow. 0,0895 ha². Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00021946/4 – obciążona wpisami w dziale III.

Cena wywoławcza nieruchomości: 238.500,- zł

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Wadium: 10% ceny wywoławczej

Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Opis: Lokal mieszkalny o pow. 131,65 m² położony jest na parterze w budynku trzylokalowym, wolnostojącym. Udział we współwłasności w częściach wspólnych w budynku wynosi 45,20%. Działka nr 52 w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem B-tereny mieszkaniowe. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki w średnim stanie. Ogrzewanie elektryczne. Lokal ma dostęp do instalacji elektrycznej, telefonicznej, wodnej i kanalizacji sanitarnej. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: dla w/w działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba (uchwała nr XLIX/604/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba) działka 52 oznaczona jest symbolem **MN,MP, Z** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkalno-pensjonatowej w zabudowie ekstensywnej.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie ustala się.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 30.06.2015r., drugi w dniu 06.11.2015 r., trzeci w dniu 21.03.2016 r., a czwarty w dniu 06.06.20106 r.

OGÓLNE WARUNKI PRZETARGÓW :

1. Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: **68 1090 1984 0000 0001 0081 6338** w terminie **do dnia 23.08.2016 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. **WPŁATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ OZNACZENIE NUMERU GEODEZYJNEGO DZIAŁKI, KTÓREJ WPŁATA DOTYCZY.**

2. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- dokument tożsamości,

- dowód wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,

- w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,

- notarialne pełnomocnictwo w przypadku występowania w przetargu przez pełnomocnika,

- oświadczenie uczestnika o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- oświadczenie uczestnika, że nabywając nieruchomość nie będzie żądał od Gminy Szklarska Poręby świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu.

3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U z 2014 r. poz. 1380 ze zm.).

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

4. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zwarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

7. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

8. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

9. Istniejący na działce drzewostan podlega ochronie, a inwestor, który uzyska zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów, bezwzględnie kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi opłaty z tym związanie. Zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 poz. 1651 ze zm.), usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez Burmistrza Miasta na wniosek posiadacza nieruchomości.

10. Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Referacie Budżetu i Finansów Miasta przy ul. Buczka 2 pok. nr 19 deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.

11. Burmistrz Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie oraz poprzez publikację na stronie internetowej www.szklarskaporeba.pl ,podając przyczynę odwołania przetargu.

12. Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26 lutego 1980 r., nr A/1815/611/3 miasto Szklarska Poręba zostało wpisane do rejestrów zabytków jako obszar urbanistyczny.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 710. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również na stronie internetowej pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, 7 lipiec 2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com