Info Zamówienia

Wydanie nr **23/08/2016** z dnia 23 sierpnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza przetargi ustne nieograniczone

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 108.000,00
Powierzchnia: 165.30

Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujące przetargi ustne nieograniczone

1. Drugi przetarg na **sprzedaż** nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie przy **ul. Gustawa Morcinka 1a** w granicach działki gruntu **nr 474/1 obr. 0005** o powierzchni **470 m^2**, zabudowaną częściowo spalonym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej **165,30 m^2**. Budynek wybudowany w 1929 roku, murowany z częścią gospodarczą drewnianą, wolnostojący z jedną kondygnacją nadziemną oraz z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działki nr 474/1 i dla innych działek prowadzi księgę wieczystą **KW NR JG1J/00093844/4.** W chwili sprzedaży dla nieruchomości zostanie założona nowa księga wieczysta. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 4 lipca 2016 r.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka nr 474/1 obr. 0005 znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba (uchwała nr XLIX/604/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28 maja 2014 r.) działka oznaczona jest symbolami: **M,U** tj. tereny zabudowy mieszanej – jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności oraz tereny usług.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia

Cena wywoławcza nieruchomości: 108.000,- zł,

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Szklarskiej Poręby przy **ul. Turystycznej** (z nieurządzonym dojazdem od ulicy 1 Maja) w granicach działek gruntu **nr 276/7 i nr 276/10 obr. 0006** o łącznej powierzchni **124 m^2**, zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej **33 m^2**. Budynek wybudowany w latach siedemdziesiątych XX wieku, murowany, wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działek nr 276/7 i 276/10 obr. 0006 prowadzi księgę wieczystą **KW NR JG1J/00018963/5.**

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: działki nr 276/7 i nr 276/10 obr. 0006 znajdują się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba (uchwała nr XLIX/604/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej

Porębie z dnia 28 maja 2014 r.) działki oznaczone są symbolem: **M,U** tj. tereny zabudowy mieszanej – jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności oraz tereny usług. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 4 lipca 2016 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia**.**

Cena wywoławcza nieruchomości: 81.000,- zł

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych

Ogólne warunki przetargów:

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) **wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 68 1090 1984 0000 0001 0081 6338 w terminie do dnia **13 września 2016 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt V niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, z dokumentacją, ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- oświadczenie uczestnika, że nabywając nieruchomość nie będzie żądał od Gminy Szklarska Poręba świadectwa charakterystyki energetycznej budynku;
- aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych.
- dowód wniesienia wadium.

III. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwo do występowania w ich imieniu. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

IV. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

V. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

VI. W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

VII. Wycinka występującego w granicach nieruchomości wartościowego drzewostanu, kolidującego z inwestycją, będzie mogła nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

VIII. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

IX. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

X. Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową i wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi nabywca.

XI. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

XII. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 września 2016 r. o godz. $1^{3.00}$ w sali

nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 710 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, 9 sierpień 2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com