Info Zamówienia

Wydanie nr **23/08/2016** z dnia 23 sierpnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ SZKLARSKIEJ PORĘBY OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 441.000,00
Powierzchnia: 300.74

Szczegóły

BURMISTRZ SZKLARSKIEJ PORĘBY

OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości zabudowanych, położonych w Szklarskiej Porębie, które odbędą się w dniu **10 października 2016 roku o godz. 13:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2 – parter, sala nr 2.

1. CICHA 1

V przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w granicach działek nr **371/1 i 369 obr. 0005** o łącznej powierzchni **0,1322 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00037785/2 przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze.

Cena wywoławcza: 441.000,- zł

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Wadium: 10% ceny wywoławczej

Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Opis: budynek o funkcji mieszkalno-pensjonatowej, wolnostojący, dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem, o powierzchni użytkowej **300,74 m²**, posadowiony na południowym skłonie, posiada instalację elektryczną, wodociągową, gazową, kanalizację sanitarną z odprowadzeniem do kolektora oraz instalację centralnego ogrzewania.

W ewidencji gruntów działka nr 369 oznaczona jest symbolem: B (tj. tereny mieszkaniowe), natomiast działka nr 371/1 oznaczona jest symbolem: Bp (tj. zurbanizowane tereny niezabudowane).

Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba (Uchwała Nr XLIX/604/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28.05.2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) w/w działki oznaczone są

symbolami: **M, U** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej-jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności oraz tereny usług.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie ustala się.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 24 lipca 2015r., drugi w dniu 22 grudnia 2015 r., trzeci w dniu 4 kwietnia 2016 r., a czwarty w dniu 4 lipca 2016 r.

2. OSIEDLE PODGÓRZE 13-14

V przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w granicach działek gruntu nr **280/1, 280/2 i 277 obręb 0001** o łącznej powierzchni 1,6089 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze księga wieczysta nr JG1J/00037778/0.

Cena wywoławcza: 998.000,- zł
Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Wadium: 10% ceny wywoławczej

Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Opis: nieruchomość malowniczo położona na południowym zboczu, w otoczeniu zieleni, z widokiem na panoramę Karkonoszy. W ewidencji gruntów działka nr 280/1 oznaczona jest symbolem: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane), działka nr 280/2 oznaczona jest symbolem: Bi (inne tereny zabudowane), natomiast działka nr 277 oznaczona jest symbolami: Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) i Ls (lasy). Nieruchomość zabudowana jest ujętym w spisie konserwatorskim **kompleksem trzech budynków** usługowych powiązanych ze sobą funkcjonalnie o łącznej powierzchni użytkowej **1199,40 m^2**, z czego:

- budynek główny z gabinetami i blokiem operacyjnym w zabudowie półzwartej, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 475,30 m^2
- budynek z kuchnią, jadalnią i pokojami gościnnymi w zabudowie półzwartej, dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 676,90 m^2
- budynek łącznik jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 47,20 m^2.

Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego.

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania (uchwała nr LVII/701/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 12.11.2014 r.), w którym działki 280/1 i 280/2 obr. 1 oraz południowo-wschodni fragment działki nr 277 oznaczone są na rysunku planu symbolem U1 (podstawowe przeznaczenie - tereny usług), natomiast północno-zachodnia część działki nr 277 obr. 1 oznaczona jest na rysunku planu symbolem ZL15 (przeznaczenie podstawowe lasy).

Sposób zagospodarowania: prowadzenie działalności z zakresu turystyki i hotelarstwa.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie ustala się.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 24 lipca 2015r., drugi w dniu 22 grudnia 2015 r., trzeci w dniu 4 kwietnia 2016 r. a czwarty w dniu 4 lipca 2016 r.

OGÓLNE WARUNKI PRZETARGÓW:

_

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu. **Wadium w pieniądzu**, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: **68 1090 1984 0000 0001 0081 6338** w terminie **do dnia 07.10.2016 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. WPŁATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ OZNACZENIE NUMERU GEODEZYJNEGO DZIAŁKI, KTÓREJ WPŁATA DOTYCZY. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto.

2. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- dokument tożsamości,

- dowód wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,

- w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,

- notarialne pełnomocnictwo w przypadku występowania w przetargu przez pełnomocnika,

- oświadczenie uczestnika o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- oświadczenie uczestnika, że nabywając nieruchomość nie będzie żądał od Gminy Szklarska Poręby świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U z 2014 r., poz. 1380 ze zm.).

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

4. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zwarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

7. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

8. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

9. Istniejący na działce drzewostan podlega ochronie, a inwestor, który uzyska zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów, bezwzględnie kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi opłaty z tym związanie. Zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.), usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez Burmistrza Miasta na wniosek posiadacza nieruchomości.

10. Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Referacie Budżetu i Finansów Miasta przy ul. Buczka 2 pok. nr 19 deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.

11. Burmistrz Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie oraz poprzez publikację na stronie internetowej www.szklarskaporeba.pl ,podając przyczynę odwołania przetargu.

12. Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26 lutego 1980 r., nr A/1815/611/3 miasto Szklarska Poręba zostało wpisane do rejestrów zabytków jako obszar urbanistyczny.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.szklarskaporeba.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szklarska Poręba.

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 710. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również na stronie internetowej pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, 9 sierpień 2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com