Info Zamówienia

Wydanie nr **19/02/2016** z dnia 19 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza ROKOWANIA

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 289.000,00
Powierzchnia: 320.00

Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza

ROKOWANIA

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości zabudowanych, położonych w Szklarskiej Porębie, które odbędą się w dniu **21 marca 2016 r. o godz. 13.^{00}** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2 - parter, sala nr 2

1. ELIZY ORZESZKOWEJ 3

rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w granicach działki oznaczonej numerem działki **112/1 w obrębie 0005** o pow. **0,2931 ha,** dla której oraz dla innych nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze księga wieczysta KW JG1J/00093844/4. W chwili sprzedaży dla nieruchomości założona zostanie nowa księga wieczysta.

Cena wywoławcza: **289.000,- zł**
Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Zaliczka w kwocie: 10% ceny wywoławczej (28.900,- zł)

Opis: ujęty w spisie konserwatorskim budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej **320 m^2**, częściowo podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym i strychem. Budynek posiadał instalację elektryczną, wodociągową, telefoniczną oraz sanitarną z odprowadzeniem do szamba – obecnie stan techniczny budynku zły. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 112/1 w obrębie 0005 oznaczona jest symbolem B (tereny mieszkaniowe).

Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba (uchwała nr XLIX/604/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28.05.2014r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) w/w działka oznaczona jest symbolem **MN, MP – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie ustala się.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 21 października 2014 r., drugi w dniu 9 stycznia 2015r., trzeci w dniu 9 kwietnia 2015 r., czwarty w dniu 23 czerwca 2015 r. oraz w dniu 28 października 2015 r. rokowania.

OGÓLNE WARUNKI ROKOWAŃ:

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2 w Szklarskiej Porębie (pok. nr 1), do dnia **18 marca 2016 r. do godz. 15.^{30}**.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1) oznaczenie adresu nieruchomości, którego dotyczy

2) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

3) datę sporządzenia zgłoszenia;

4) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

5) oświadczenie uczestnika o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami rokowań i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

6) oświadczenie uczestnika, że nabywając nieruchomość nie będzie żądał od Gminy Szklarska Poręby świadectwa charakterystyki energetycznej budynku

7) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

8) własnoręczny podpis;

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób: „Rokowania na sprzedaż nieruchomości – nie otwierać przed 21 marca 2016 r.”

2. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Zaliczkę w wyżej wymienionej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 68 1090 1984 0000 0001 0081 6338 w terminie do dnia **18.03.2016r.** *(w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika rokowań oraz numer i obręb działki, której wpłata dotyczy).* Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie.

3. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

4. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.

5. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

6. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Jeleniogórskiego.

7. W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

8. Wycinka występującego w granicach nieruchomości wartościowego drzewostanu, kolidującego z inwestycją, będzie mogła nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

9. Nabywca nieruchomości wraz z gruntem przejmie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

10. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – j.t.- Dz. U. z 2014 r., poz. 1380) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.

12. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

13. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

14. Przy przeprowadzaniu rokowań komisja w obecności uczestników:

- podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wpłaty zaliczki;
- otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom, oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań;
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań;
- ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

15. Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- nie odpowiadają warunkom rokowań;
- zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- nie zawierają danych wymienionych w punkcie 1 niniejszego ogłoszenia lub dane te są niekompletne oraz nie zawierają dowodów wpłaty zaliczki;
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

16. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

17. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

18. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

19. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybrała nabywcy, z zastrzeżeniem punktu 20.

20. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

21. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu. Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

22. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać rokowania jedynie z ważnych powodów.

23. Rokowania mogą zostać zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 710. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również na stronie internetowej pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, 9 luty 2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com