**Info Zamówienia**

Wydanie nr **14/06/2022** z dnia 14 czerwca 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Tyczyna ogłasza PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości położonej w Borku Starym

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 135.000,00
Powierzchnia: 3000.00

**Szczegóły**

Załącznik do zarządzenia nr 71 z dnia 14.06.2022 r.

**O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899) oraz na podstawie § 13 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t.j.).

**Burmistrz Tyczyna ogłasza**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości położonej w Borku Starym, gm. Tyczyn, stanowiącej własność Gminy Tyczyn

**który odbędzie się w dniu 9 sierpnia 2022** r.

| Lp. | Jednostka ewidencyjna (gmina) | Obręb (wieś) | Nr działki | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia działek (ha) | Opis nieruchomości i obciążenia | 1.Przeznaczenie wg. planu zagospodarowania przestrzennego 2. wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego 3. inne | Cena działki (zł) + VAT obowiązujący w dniu spisywania umowy | Wadium zł | Minimalne postąpienie zł |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **TYCZYN** | **Borek Stary** | **2598/1** | **KW RZ2Z/00003860/0** | **0,30** | Teren rolniczy, oznaczenie użytku – PsIV, RIIIa, RVI, LzR-IIIa | **1. brak planu**<br>**2. strefa rolno osadnicza**<br>**3. decyzja o warunkach zabudowy (sieć gazowa)** | **135 000** | **7000** | **1400** |

**o godz. 11.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Tyczynie**

**Przetarg odbędzie się w dniu 09.08.2022 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Tyczynie, ul. Rynek 18 – sala posiedzeń.**

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**

Dla obszaru obejmującego przedmiotowe nieruchomości brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla sprzedawanej działki wydane zostały warunki zabudowy RGB.6730.253.2020 z dnia 7.06.2021 r. na zamierzenie inwestycyjne pn. rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia na części działki nr ewid. 2598/1 położonej w miejscowości Borek Stary, gm. Tyczyn.

Nieruchomości jest wolna od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

**Uwagi:**

1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Tyczyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

**Procedura sprzedaży:**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium na konto Gminy Tyczyn w Banku Spółdzielczym w Tyczynie nr konta: **70 9164 0008 2001 0000 0286 0004** do **05.08.2022 r.**

Termin zostaje zachowany, jeżeli kwota wadium wpłynie na rachunek Gminy Tyczyn do **05.08.2022 r.**

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia Komisji przetargowej oryginału potwierdzającego wpłatę wadium (w przypadku rozdzielności majątkowej na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość).

Przy wpłacie wadium na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki i obręb.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w kasie Urzędu Miejskiego w Tyczynie w terminie do 3 dni licząc od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby działające jako pełnomocnicy winny posiadać oryginalne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu w imieniu oferenta z notarialnie potwierdzonym podpisem mocodawcy i uiszczoną opłatą skarbową od pełnomocnictwa. W przypadku osób fizycznych pozostających w majątkowej wspólnocie małżeńskiej i przystępujących do przetargu jednoosobowo pisemną zgodę współmałżonka na udział w przetargu i zakup nieruchomości. Przedstawiciele osób prawnych i spółek lub przedsiębiorców aktualny odpis KRS-u. Należny podatek VAT zostanie doliczony do wylicytowanej ceny.

Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej. Termin zawarcia umowy zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywcy, który nie uiści opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, nie przysługuje roszczenie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty i opłaty:**

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Burmistrz Tyczyna zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o sprzedawanej nieruchomości oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tyczynie pok. 34 II p.

tel. 17 23 04 921.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com