Info Zamówienia

Wydanie nr **23/02/2024** z dnia 23 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Wolina Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niżej wymienionej nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 459.000,00
Powierzchnia: 16399.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu **przeprowadzania** przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Burmistrz Wolina

Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności

niżej wymienionej nieruchomości:

► **Nieruchomość oznaczona jako działka nr 70/1 o powierzchni 1,6399 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0005 Wolin.**

Księga wieczysta nr SZ1K/00011289/4.

Klasoużytki: Grunty orne: RV (0,0741 ha), RIVb (1,5658 ha)

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Działy III i IV ksiąg wieczystych nie zawierają żadnych wpisów.

Dla działki nr 70/1 z obrębu 0005 Wolin brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, działka położona jest w strefie produkcyjno - usługowej, w obszarze, dla którego należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru obejmującego m.in. działki nr 65, 69/1, 70/1 i 71/1, położone w obrębie ewidencyjnym 0005 Wolin, a także działki nr 1/3 i 1/9, położone w obrębie ewidencyjnym 0006 Wolin, w dniu 8 grudnia 2015 r. wydano decyzję nr 94/2015 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 10MW wraz z wymaganą infrastrukturą techniczną. Warunki określiły panele fotowoltaiczne zakotwione w gruncie, z nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości 10,0 m od granicy z działką drogową drogi powiatowej oraz drogi wewnętrznej. Decyzja stała się ostateczna z dniem 04.01.2016 r. Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego nie stosuje się do nieruchomości rolnych, które w dniu wejścia w życie ustawy w ostatecznych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczone są na cele inne niż rolne.

Cena wywoławcza: 459.000,00 zł (słownie: *czterysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych*).

Do ceny sprzedaży uzyskanej w przetargu, doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Drugi przetarg ustny nieograniczony, będący przedmiotem niniejszego ogłoszenia, odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2024 r., w Dworku Wolińskim przy ul. Zamkowej 23a w Wolinie, o godzinie 11:00.

Na sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia na dzień 20 grudnia 2023 r. ogłoszony był pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na który nikt nie wpłacił wadium i nikt do niego nie przystąpił.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości, należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miejskiego nr: 67 9393 0000 0000 0156 2000 0050 w Banku Spółdzielczym w Wolinie. Wpłaty wadium należy dokonać tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 24 kwietnia 2024 r.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z rejestru handlowego, pełnomocnictwo i dokument tożsamości osoby reprezentującej. Do spisania protokołu wymagany jest numer NIP. Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**.

Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pozostałej należności za nieruchomość, natomiast innym oferentom zostanie niezwłocznie zwrócone.

Wadium nie podlega zwróceniu, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do tych urządzeń w celu ich konserwacji lub naprawy.

Uczestnik przetargu może wnieść skargę do Burmistrza Wolina na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wolinie (ul. Zamkowa 23), pokój nr 8, tel. 512 348 852.

Ogłoszenie znajduje się na stronie internetowej https://gminawolin.pl/ w zakładce „nieruchomości na sprzedaż” oraz: http://bip.gminawolin.pl/strony/menu/35.dhtml

a także zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wolinie.

Wolin, dnia 22 lutego 2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com