Info Zamówienia

Wydanie nr **22/11/2023** z dnia 22 listopada 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Wolina ogłasza: - trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości rolnych położonych w obrębie ewidencyjnym 0002 Wolin

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.938.600,00
Powierzchnia: 32310.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Burmistrz Wolina ogłasza:

- trzeci przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż własności nieruchomości rolnych położonych w obrębie ewidencyjnym 0002 Wolin,

stanowiących własność Gminy Wolin:

Numer działki	Powierzchnia	Klasoużytek	Księga wieczysta	Cena wywoławcza
35	**3,2310 ha**	**RIVa** (0,0100 ha) **RIVb** (0,7380 ha) **RV** (2,4830 ha)	**SZ1K/00010834/3**	**1.938.600,00 zł**
60	**1,7847 ha**	**RIVb**	**SZ1K/00010680/8**	**1.070.820,00 zł**
61	**1,0389 ha**	**RIVb**	**SZ1K/00010831/2**	**623.340,00 zł**
62	**2,1436 ha**	**RIIIb** (1,1496 ha) **RIVb** (0,9940 ha)	**SZ1K/00004730/9**	**1.286.160,00 zł**
65	**1,1145 ha**	**RV**	**SZ1K/00010832/9**	**668.700,00 zł**

66	**1,0976 ha**	**RV**	**SZ1K/00004730/9**	**658.560,00 zł**
68	**1,0850 ha**	**RV**	**SZ1K/00010833/6**	**651.000,00 zł**
69	**0,9956 ha**	**RV**	**SZ1K/00004730/9**	**597.360,00 zł**
70	**1,1263 ha**	**RV**	**SZ1K/00003933/5**	**675.780,00 zł**
82	**1,1099 ha**	**RV**	**SZ1K/00010830/5**	**665.940,00 zł**
84	**1,0385 ha**	**RV**	**SZ1K/00010941/6**	**623.100,00 zł**
85	**0,7958 ha**	**RV**	**SZ1K/00016351/5**	**477.480,00 zł**
87	**4,2765 ha**	**RV**	**SZ1K/00011095/7**	**2.565.900,00 zł**

Sprzedaże podlegają zwolnieniu z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Działy III i IV ksiąg wieczystych nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Działki nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin*, uchwalonym Uchwałą nr LXXI/696/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 9 stycznia 2023 r. działki nr 35, 60, 61 i 62 znajdują się w strefie usługowej, natomiast działki nr 65, 66, 68, 69, 70, 82, 84, 85 i 87 w strefie mieszkaniowo – usługowej.

Osoby które posiadają status rolnika indywidualnego i zamierzają przystąpić do niniejszego przetargu w celu nabycia ww. nieruchomości w celu powiększenia prowadzonego gospodarstwa rolnego, zobowiązane są w terminie do dnia 11 września 2023 r., złożyć w Urzędzie Miejskim w Wolinie w Biurze Obsługi Interesanta (pokój nr 12) wypełnione oświadczenie (oświadczenie osoby fizycznej będącej rolnikiem indywidualnym), stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.

W przetargu brać udział będą zarówno osoby które złożyły oświadczenie jak wyżej (tj. rolnicy indywidualni) jak i osoby nie posiadające statusu rolnika indywidualnego.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony, będący przedmiotem niniejszego ogłoszenia, odbędzie się w dniu 8 grudnia 2023 r., w Dworku Wolińskim przy ul. Zamkowej 23a w Wolinie, o godzinie 11:00.

Na każdą z działek przeprowadzona zostanie osobna licytacja. Kolejność licytacji będzie zgodna z kolejnością działek wymienionych na początku niniejszego ogłoszenia.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej poszczególnej działki, należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miejskiego nr: 67 9393 0000 0000 0156 2000 0050 w Banku Spółdzielczym w Wolinie. Wpłaty wadium należy dokonać tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 4 grudnia 2023 r.

W tytule przelewu należy wskazać na którą z działek wpłacane jest wadium.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z rejestru handlowego, pełnomocnictwo i dokument tożsamości osoby reprezentującej. Do spisania protokołu wymagany jest numer NIP. Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie

przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Jeśli kandydatem na nabywcę zostanie rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, będzie on zobowiązany dostarczyć do umowy notarialnej dokumenty potwierdzające, że spełnia warunki wymienione w ustawie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**.

Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pozostałej należności za nieruchomość, natomiast innym oferentom zostanie niezwłocznie zwrócone.

Wadium nie podlega zwróceniu, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Nabywca na własny koszt wskazuje granice nieruchomości. W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do tych urządzeń w celu ich konserwacji lub naprawy.

Uczestnik przetargu może wnieść skargę do Burmistrza Wolina na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wolinie (ul. Zamkowa 23), pokój nr 8, tel. 512 348 852.

Pełne ogłoszenie wraz z załącznikiem znajduje się na stronie internetowej https://gminawolin.pl/ w zakładce „nieruchomości na sprzedaż” oraz: http://bip.gminawolin.pl/strony/menu/35.dhtml

a także zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wolinie.

Wolin, dnia 26 września 2023 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com