Info Zamówienia

Wydanie nr **25/10/2023** z dnia 25 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Woźnik zaprasza do I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Woźniki

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 73.000,00
Powierzchnia: 1244.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

BURMISTRZ WOŹNIK

zaprasza do I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Woźniki oznaczonych jako:

- **działka nr 61/7,** km. 232-254, obręb 0002 Dyrdy, o powierzchni 0,1244 ha, zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00039673/1 Sądu Rejonowego w Lublińcu:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie Dyrdy, gminie Woźniki, powiat lubliniecki, posiada kształt prostokąta w osi wschód-zachód. Działka 61/7 jest niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, bez doprowadzonego uzbrojenia, w ewidencji gruntów i budynków posiada klasoużytki Ł III, Ps IV. Obecnie działka jest pokryta roślinnością trawiastą. Dojazd do działki jest bezpośredni ulicą Cichą. Działka znajduje się w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynkami o funkcji handlowej, usługowej, a także działek niezabudowanych.

Działka nr 61/7 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako **12L-MNUII** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Obciążenia nieruchomości – brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 73 000,00 zł + 23% VAT

(słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące złotych)

WYSOKOŚĆ WADIUM : 7 300,00 zł

(słownie: siedem tysięcy trzysta złotych)

POSTĄPIENIE MINIMALNE: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 730,00 zł.

Przetarg na nieruchomość gruntową o numerze działki 61/7 odbędzie się

27 listopada 2023 roku o godzinie 10:00

w sali 22 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

- **działka nr 61/8,** km. 232-254, obręb 0002 Dyrdy, o powierzchni 0,1280 ha, zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00039673/1 Sądu Rejonowego w Lublińcu:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie Dyrdy, gminie Woźniki, powiat lubliniecki, posiada kształt prostokąta w osi wschód-zachód. Działka 61/8 jest niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, bez doprowadzonego uzbrojenia, w ewidencji gruntów i budynków posiada klasoużytki Ł III, Ps IV. Obecnie działka jest pokryta roślinnością trawiastą. Dojazd do działki jest bezpośredni ulicą Cichą. Działka znajduje się w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynkami o funkcji handlowej, usługowej, a także działek niezabudowanych.

Działka nr 61/8 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako **12L-MNUII** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Obciążenia nieruchomości – brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 75 000,00 zł + 23% VAT

(słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

WYSOKOŚĆ WADIUM : 7 500,00 zł

(słownie: siedem tysięcy pięćset złotych)

POSTĄPIENIE MINIMALNE: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 750,00 zł.

Przetarg na nieruchomość gruntową o numerze działki 61/8 odbędzie się

27 listopada 2023 roku o godzinie 11:00

w sali 22 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

- **działka nr 61/9,** km. 232-254, obręb 0002 Dyrdy, o powierzchni 0,1273 ha, zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00039673/1 Sądu Rejonowego w Lublińcu:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie Dyrdy, gminie Woźniki, powiat lubliniecki, posiada kształt prostokąta w osi wschód-zachód. Działka 61/9 jest niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, bez doprowadzonego uzbrojenia, w ewidencji gruntów i budynków posiada klasoużytki Ł III, Ps IV. Obecnie działka jest pokryta roślinnością trawiastą. Dojazd do działki jest bezpośredni ulicą Cichą. Działka znajduje się w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynkami o funkcji handlowej, usługowej, a także działek niezabudowanych.

Działka nr 61/9 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako **12L-MNUII** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Obciążenia nieruchomości – brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 75 000,00 zł + 23% VAT

(słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

WYSOKOŚĆ WADIUM : 7 500,00 zł

(słownie: siedem tysięcy pięćset złotych)

POSTĄPIENIE MINIMALNE: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 750,00 zł.

Przetarg na nieruchomość gruntową o numerze działki 61/9 odbędzie się

27 listopada 2023 roku o godzinie 12:00

w sali 22 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

- **działka nr 61/10,** km. 232-254, obręb 0002 Dyrdy, o powierzchni 0,1266 ha, zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00039673/1 Sądu Rejonowego w Lublińcu:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie Dyrdy, gminie Woźniki, powiat lubliniecki, posiada kształt prostokąta w osi wschód-zachód. Działka 61/10 jest niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, bez doprowadzonego uzbrojenia, w ewidencji gruntów i budynków posiada klasoużytki Ł III, Ps IV. Obecnie działka jest pokryta roślinnością trawiastą. Dojazd do działki jest bezpośredni ulicą Cichą. Działka znajduje się w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynkami o funkcji handlowej, usługowej, a także działek niezabudowanych.

Działka nr 61/10 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako **12L-MNUII** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Obciążenia nieruchomości – brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 74 000,00 zł + 23% VAT

(słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące złotych)

WYSOKOŚĆ WADIUM : 7 400,00 zł

(słownie: siedem tysięcy czterysta złotych)

POSTĄPIENIE MINIMALNE: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 740,00 zł.

Przetarg na nieruchomość gruntową o numerze działki 61/10 odbędzie się

27 listopada 2023 roku o godzinie 13:00

w sali 22 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

- **działka nr 61/11,** km. 232-254, obręb 0002 Dyrdy, o powierzchni 0,1263 ha, zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00039673/1 Sądu Rejonowego w Lublińcu:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie Dyrdy, gminie Woźniki, powiat lubliniecki, posiada kształt prostokąta w osi wschód-zachód. Działka 61/11 jest niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, bez doprowadzonego uzbrojenia, w ewidencji gruntów i budynków posiada klasoużytki Ł III, Ps IV. Obecnie działka jest pokryta roślinnością trawiastą. Dojazd do działki jest bezpośredni ulicą Cichą. Działka znajduje się w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynkami o funkcji handlowej, usługowej, a także działek niezabudowanych.

Działka nr 61/11 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako **12L-MNUII** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Obciążenia nieruchomości – brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 74 000,00 zł + 23% VAT

(słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące złotych)

WYSOKOŚĆ WADIUM : 7 400,00 zł

(słownie: siedem tysięcy czterysta złotych)

POSTĄPIENIE MINIMALNE: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 740,00 zł.

Przetarg na nieruchomość gruntową o numerze działki 61/11 odbędzie się

27 listopada 2023 roku o godzinie 14:00

w sali 22 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

- **działka nr 61/12,** km. 232-254, obręb 0002 Dyrdy, o powierzchni 0,1312 ha, zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00039673/1 Sądu Rejonowego w Lublińcu:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie Dyrdy, gminie Woźniki, powiat lubliniecki, posiada kształt prostokąta w osi wschód-zachód. Działka 61/12 jest niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, bez doprowadzonego uzbrojenia, w ewidencji gruntów i budynków posiada klasoużytek Ł III. Obecnie działka jest pokryta roślinnością trawiastą. Dojazd do działki jest bezpośredni ulicą Cichą. Działka znajduje się w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynkami o funkcji handlowej, usługowej, a także działek niezabudowanych.

Działka nr 61/12 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako **12L-MNUII** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Obciążenia nieruchomości – brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 77 000,00 zł + 23% VAT

(słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych)

WYSOKOŚĆ WADIUM : 7 700,00 zł

(słownie: siedem tysięcy siedemset złotych)

POSTĄPIENIE MINIMALNE: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 770,00 zł.

Przetarg na nieruchomość gruntową o numerze działki 61/12 odbędzie się

27 listopada 2023 roku o godzinie 15:00

w sali 22 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.

Wadium należy wpłacić na poniższe konto Urzędu Miejskiego w Woźnikach najpóźniej w dniu **20.11.2023 r.:**

Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy Myszków O/Woźniki nr:

45 8279 1023 0204 6039 2002 0014

- w tytule przelewu proszę wpisać „wadium”, numer działki której dotyczy wadium,

km i obręb oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu

Określony termin oznacza datę wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Woźnikach.

Uczestnicy I przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki lub inny dokument określający zasady jej reprezentacji, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- potwierdzenie wniesienia wadium;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

- w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu i nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie ustalonej w przetargu;

W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Woźnik może odwołać przetarg w tej samej formie co ogłoszenie o przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone przelewem na konto nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny zakupu nieruchomości.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Koszty sporządzenia umowy kupna-sprzedaży ponosi nabywca.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo i powinna wpłynąć na konto Gminy Woźniki na minimum dwa dni przed terminem zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

W dniu 24.10.2023 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach, pokój nr 12 lub telefonicznie pod numerem: (34) 36-699-21.

{{insertPDF nazwa=" Ogłoszenie " id="6539742174173"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com