Info Zamówienia

Wydanie nr **25/10/2023** z dnia 25 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Woźnik zaprasza do I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Woźniki

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 310.000,00
Powierzchnia: 69927.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

BURMISTRZ WOŹNIK

zaprasza do I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Woźniki oznaczonej jako:

- **działka nr 61/13,** km. 232-254, obręb 0002 Dyrdy, o powierzchni 6,9927 ha, zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00039673/1 Sądu Rejonowego w Lublińcu

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 310 000,00 zł

(słownie: trzysta dziesięć tysięcy złotych)

WYSOKOŚĆ WADIUM : 31 000,00 zł

(słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych)

POSTĄPIENIE MINIMALNE: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 3100,00zł.

Sprzedaż przedmiotowej działki podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Przetarg na nieruchomość gruntową o numerze działki 61/13 odbędzie się

27 listopada 2023 roku o godzinie 9:00

w sali 22 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego:

Działka o numerze ewidencyjnym 61/13, k.m. 232-254, obręb Dyrdy stanowi grunty rolne, do których zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.). Nabywcą przedmiotowej nieruchomości rolnej w rozumieniu art. 2a w/w. ustawy może być wyłącznie rolnik indywidulany spełniający warunki określone ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego. Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

OPIS NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie Dyrdy, gminie Woźniki, powiat lubliniecki, posiada nieregularny kształt w osi północ-południe. Działka 61/13 jest niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, bez doprowadzonego uzbrojenia, w ewidencji gruntów i budynków posiada klasoużytki Ł III, Ł IV, W-Ł IV. Obecnie działka jest pokryta roślinnością trawiastą. Dojazd do działki jest bezpośredni ulicą Cichą. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działek niezabudowanych.

Działka o numerze 61/13 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., położony jest na terenach oznaczonych jako **2L-RII-** teren rolniczy.

Obciążenia nieruchomości – brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na poniższe konto Urzędu Miejskiego w Woźnikach najpóźniej w dniu **20.11.2023 r.:**

Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy Myszków O/Woźniki nr:

45 8279 1023 0204 6039 2002 0014

- w tytule przelewu proszę wpisać „wadium”, numer działki której dotyczy wadium,

km i obręb oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu.

Określony termin oznacza datę wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Woźnikach.

Oferenci zobowiązani są również do 20.11.2023 r. zgłosić pisemne uczestnictwo w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona 21 listopada 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Woźniki na tablicy ogłoszeń.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu rolnicy indywidualni powinni załączyć następujące dokumenty:

1. dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego, którego łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha (wraz ze wskazaniem łącznej powierzchni użytków rolnych gospodarstwa) – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne;

2. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;

3. dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.);

4. potwierdzenie wniesienia wadium;

5. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

6. w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu i nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie ustalonej w przetargu;

7. osoby posiadające zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu, wyrażoną w formie decyzji, w miejsce dokumentów określonych w podpkt. 1-3, powinny złożyć przedmiotową decyzję.

W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Woźnik może odwołać przetarg w tej samej formie co ogłoszenie o przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone przelewem na konto nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny zakupu nieruchomości.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Koszty sporządzenia umowy kupna-sprzedaży ponosi nabywca.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo i powinna wpłynąć na konto Gminy Woźniki na minimum dwa dni przed terminem zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

W dniu 24.10.2023 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach, pokój nr 12 lub telefonicznie pod numerem: (34) 36-699-21.

{{insertPDF nazwa=" Ogłoszenie " id="6539736ce0367"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com